

Programme Communal de Développement Rural d'Estinnes

Atelier Thématique 3 - Environnement -

le 23 janvier 2014



DIAGNOSTIC OBJECTIF
(Survey & Aménagement)

DIAGNOSTIC SUBJECTIF
(Population)

Analyse AFOM

Analyse AFOM

FRW

ANALYSE CROISEE

= regards croisés entre le point de vue
« objectif » de l'auteur de programme
et le point de vue « subjectif » de la
population

CONSTATS

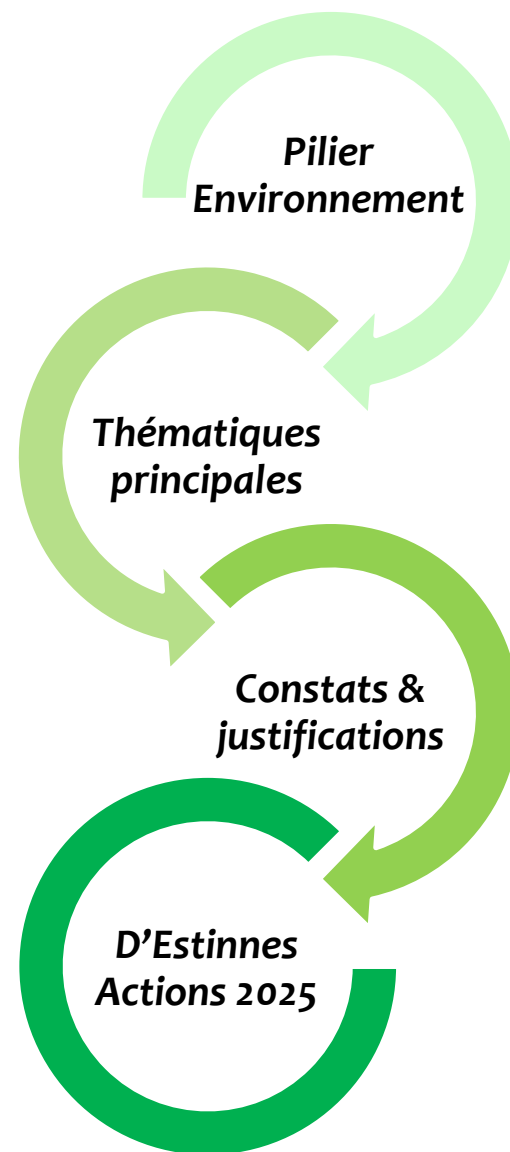
Ateliers
thématiques
Cldr

FRW - S&A

Défis & Objectifs
opérationnels =
Stratégie de
développement



Objectif de la présentation



5 thématiques principales mises en évidence



*Patrimoine naturel
& paysager*

*Mobilité &
sécurité*

Patrimoine bâti

*Aménagement du
territoire & cadre de vie*

Eau dans la ville

Réseau routier

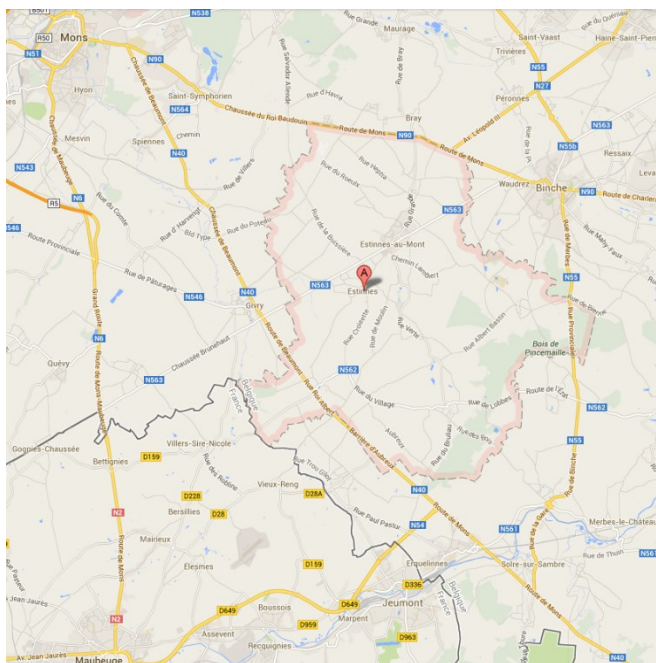
Justification « objective »

Facilité d'accès, réseau régional développé :

- N90
- N40
- N55

Présence de 2 axes qui traversent
le territoire d'Ouest en Est (N562,
N563)

Mobilité

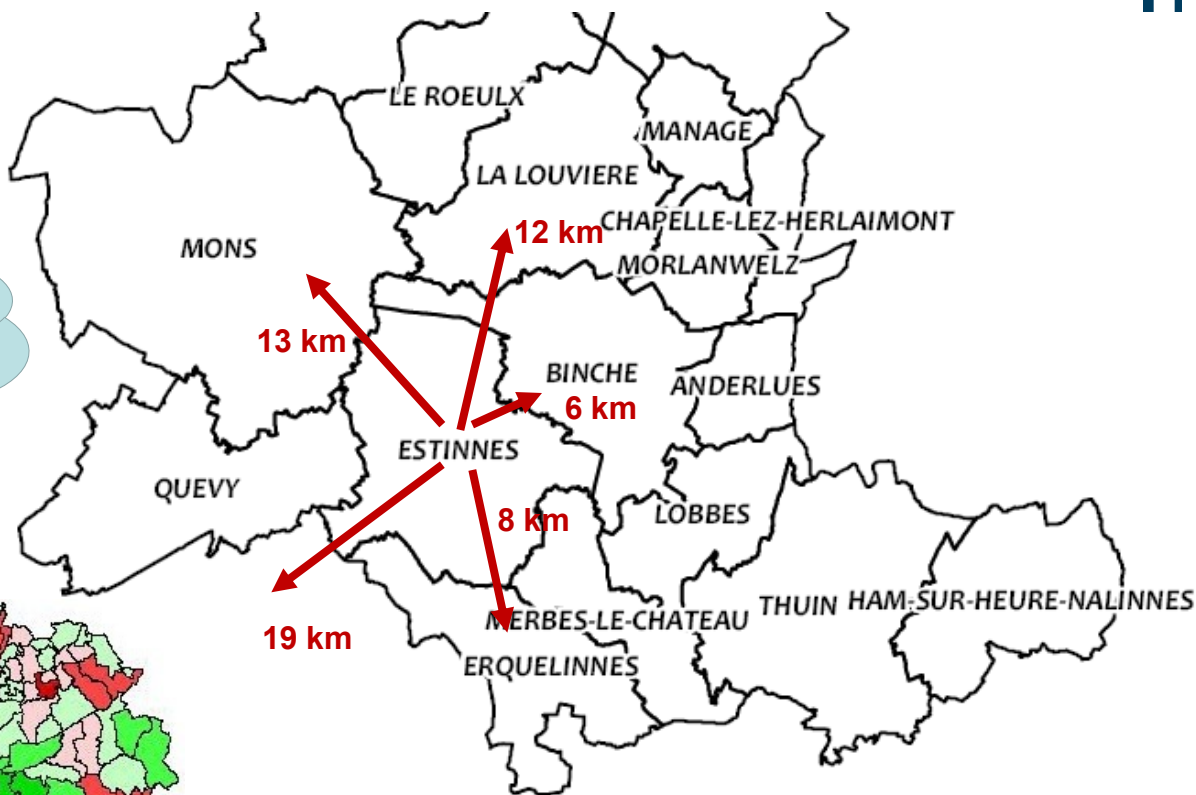
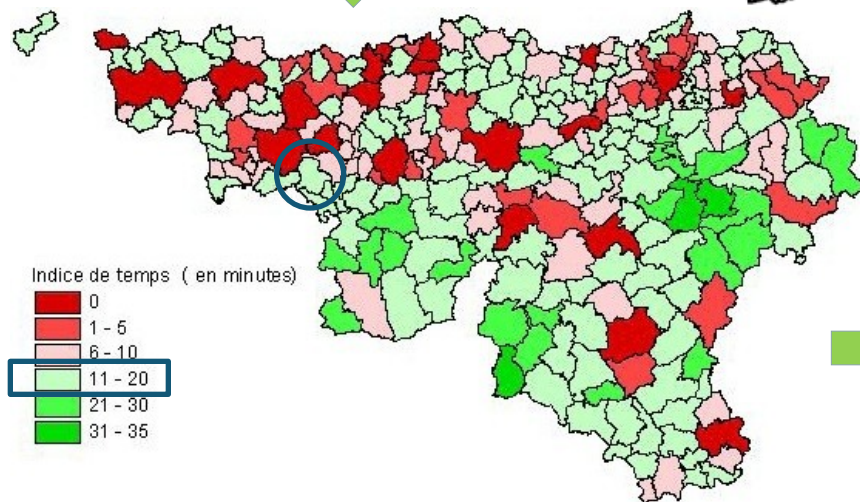


Accessibilité

Justification « objective » et « subjective »

Proximité avec d'importants pôles commerciaux

« On est obligé d'avoir une voiture mais on a tout à 10 minutes »



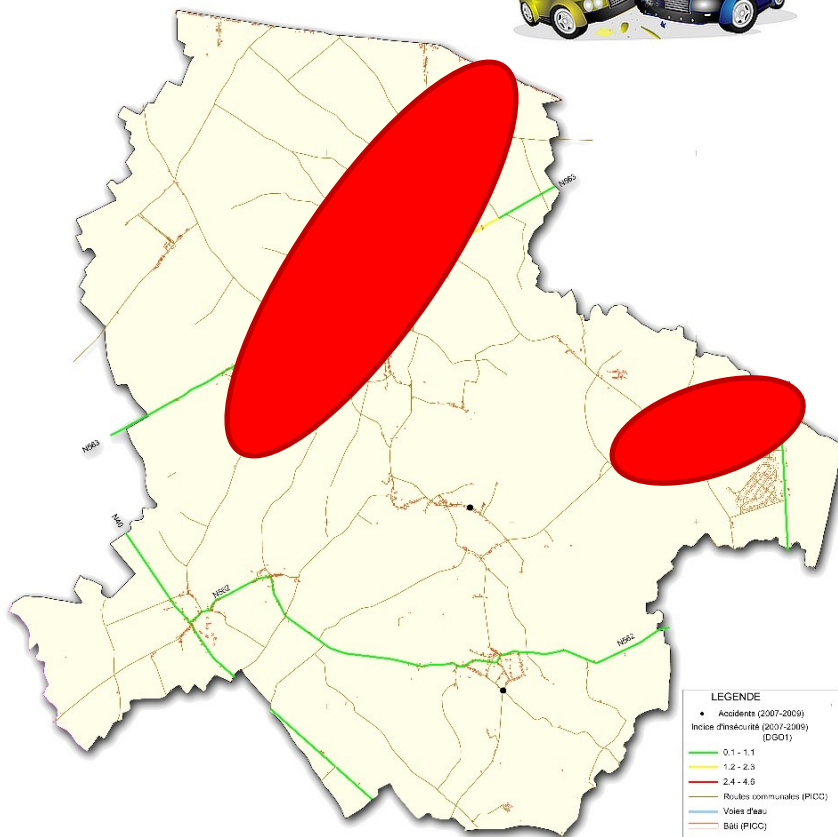
En 2000 : 437 voitures pour 1.000 habitants

En 2011 : 506 voitures pour 1000 habitants

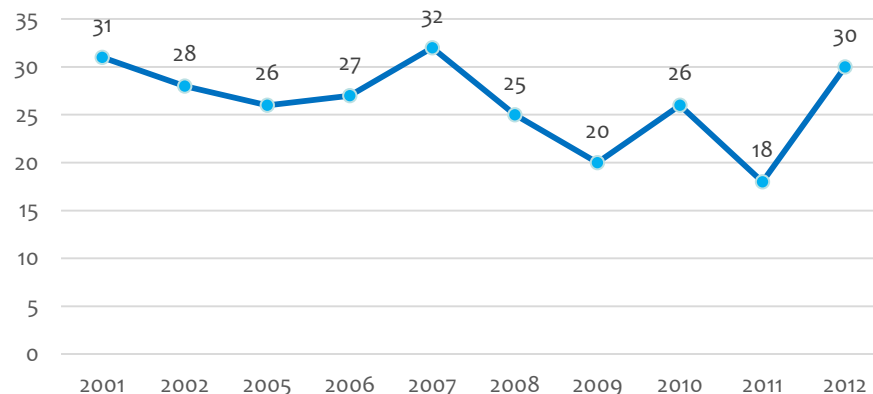
Accidentologie

Justification « objective »

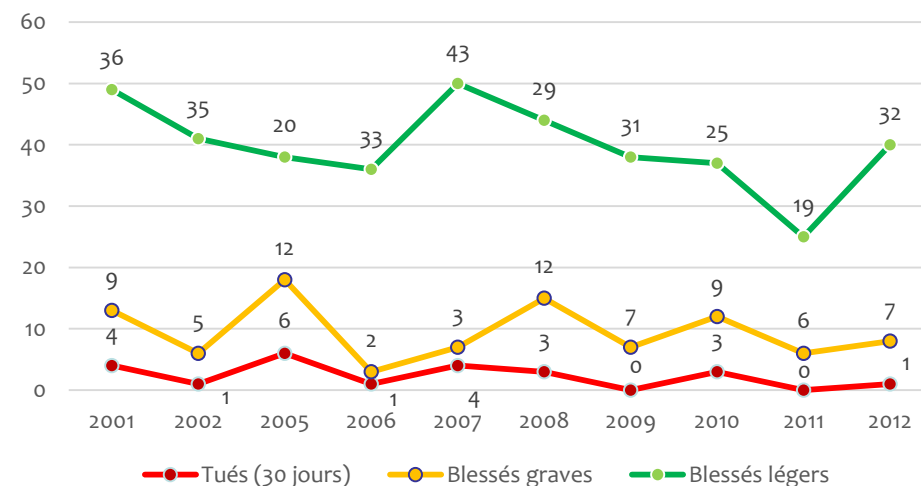
Distribution des accidents de la route



Forte augmentation des accidents en 2012



Plus de blessés légers que de graves ou tués



Constat de l'analyse croisée

« Un réseau de voirie peu adapté aux nouvelles réalités de terrain créant un sentiment d'insécurité... »

Justification « objective »

Les opérations de remembrement (70% c territoire) ont eu pour effet de créer c nombreux chemins de remembrement ayant poi principales caractéristiques :

- Rectilignes ;
- Souvent étroits ;
- Parfois glissants (boues) ;
- Mauvaise visibilité à certaines périodes de l'année ;
- Autorisant un régime de vitesse élevé (90km/h).

Ces chemins peuvent constituer des itinéraires alternatifs pour certains automobilistes augmentant le trafic de transit sur ceux-ci.



Augmentation du risque d'accident et création d'un sentiment d'insécurité



Justification « subjective »

La sécurité routière, une des préoccupations majeures des participants aux réunions d'information

Constat de l'analyse croisée

« Un réseau de voirie peu adapté aux nouvelles réalités de terrain créant un sentiment d'insécurité... »

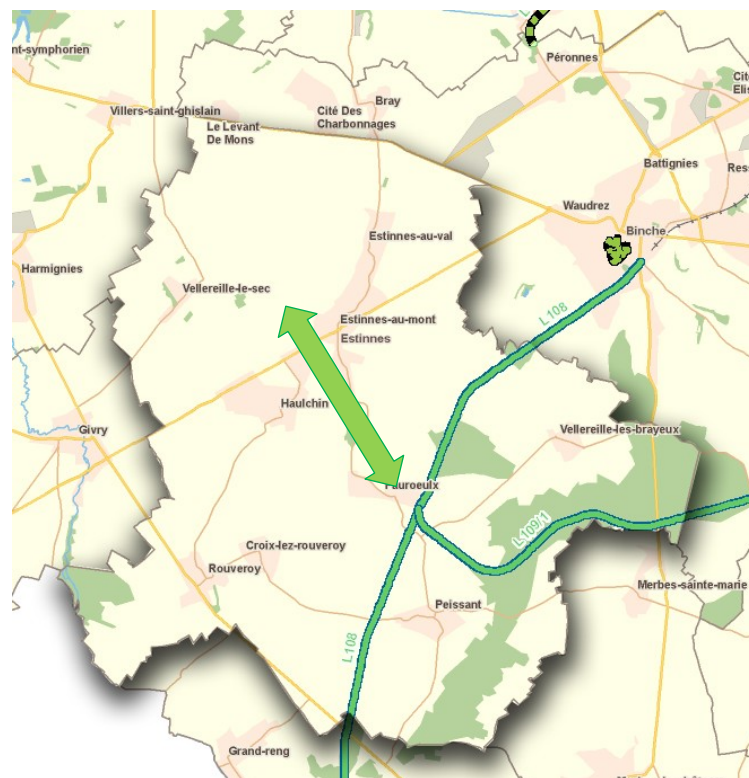
Justification « objective »



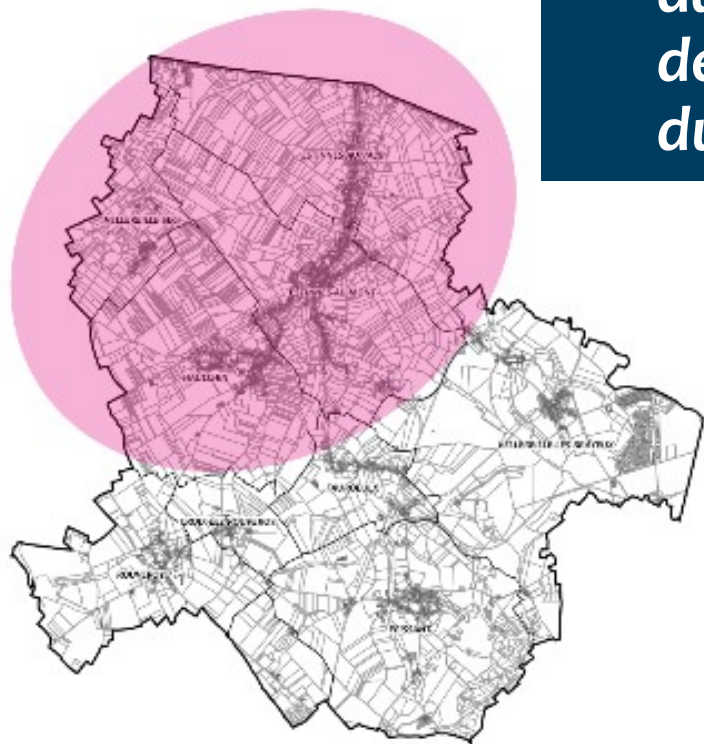
Vers une redéfinition du rôle des chemins de remembrement ? (atouts touristiques et axes verts de l'entité)

Valoriser les liaisons douces entre le nord et le sud
Liaison entre Fauroeux et l'ancienne gare d'Estinnes

→ Fin 2014 (mise en valeur du patrimoine, réhabilitation de pont...)



« Un réseau viaire
sécurisé, adapté à ses
fonctions et optimisé
dans une optique de
déplacement
durable »



Constat de l'analyse croisée « Un patrimoine riche mais sous exploité... »

Justification « objective »

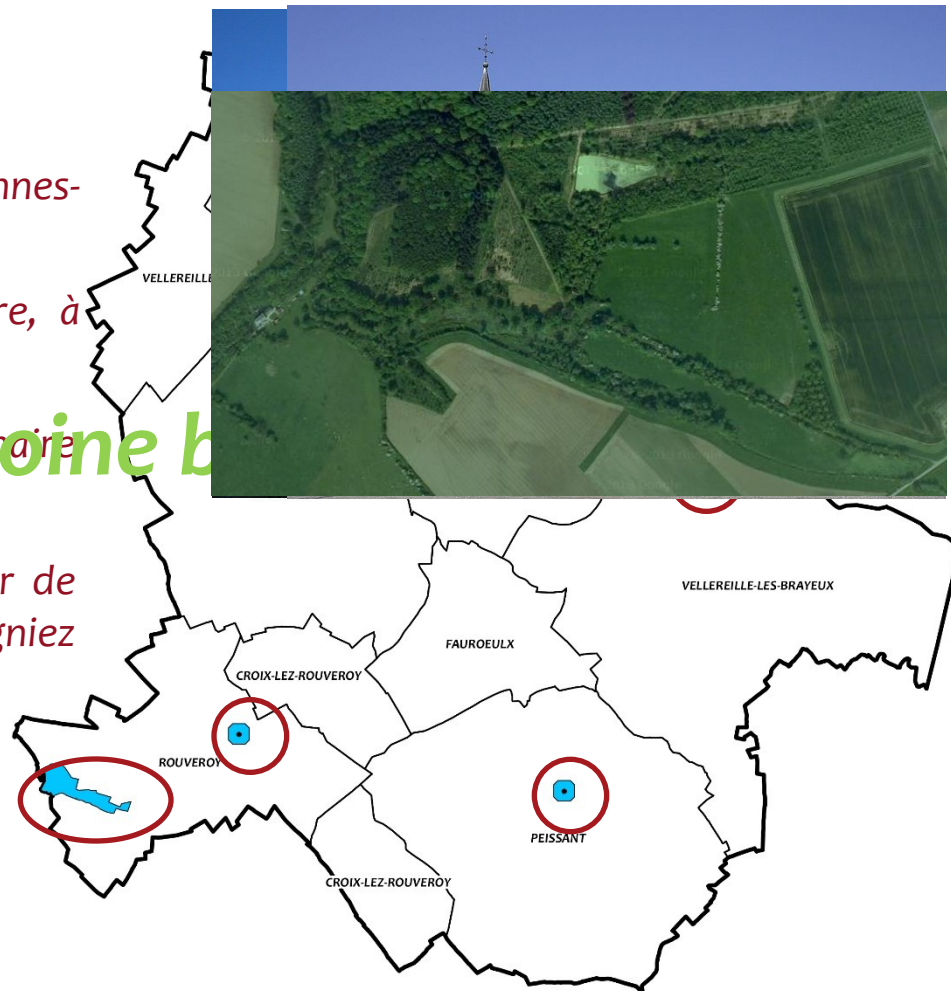
Monuments (5) & Sites classés (1)

- La chapelle Notre-Dame de Cambron, à Estinnes-au-Mont
- L'église Saint-Martin et son mur de clôture, à Estinnes-au-Val
- Les parties des XIIIe au XVIIIe siècle du Séminaire de Bonne Espérance à Vellereille-les-Braveux



Rouveroy

Patrimoine bâti



Constat de l'analyse croisée « Un patrimoine riche mais sous exploité... »

Justification « objective »

Petit patrimoine important (Chapelles, potales, pompes à eau, etc)



Ensemble architecturaux

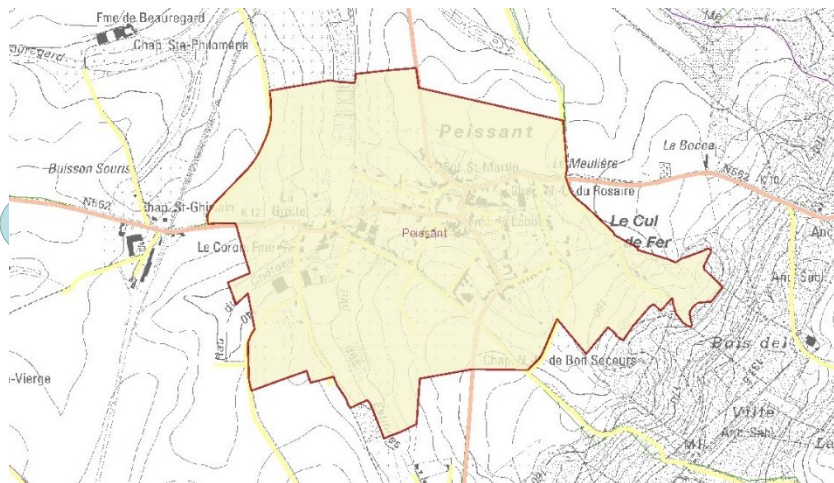
- Château de Rouveroy & Abbaye de Bonne Espérance



Constat de l'analyse croisée « Un patrimoine riche mais sous exploité... »

Justification « objective »

- L'abbaye de Bonne Espérance : Atout majeur de l'entité en terme de patrimoine (bien exceptionnel de la Région Wallonne)
- 6 autres éléments classés ;
- Nombreux éléments repris à l'inventaire monumental de la région wallonne ;
- Un village en RGBSR.

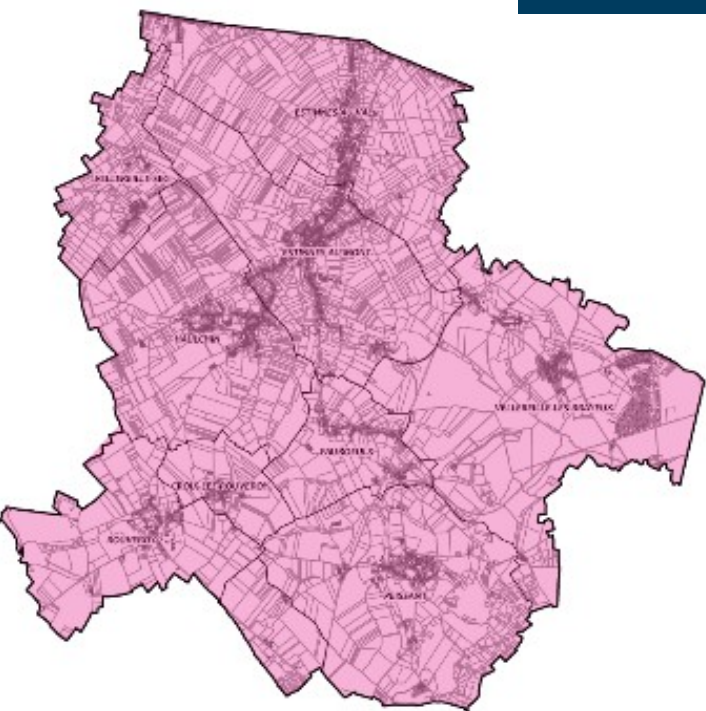


Justification « subjective »

Population fière de son patrimoine ;

Regrette son manque de valorisation (Abbaye) et l'état de dégradation de certains éléments ;

**« Un patrimoine bâti
sauvegardé et valorisé
comme soutien de la
dynamique
économique locale »**



Constat de l'analyse croisée

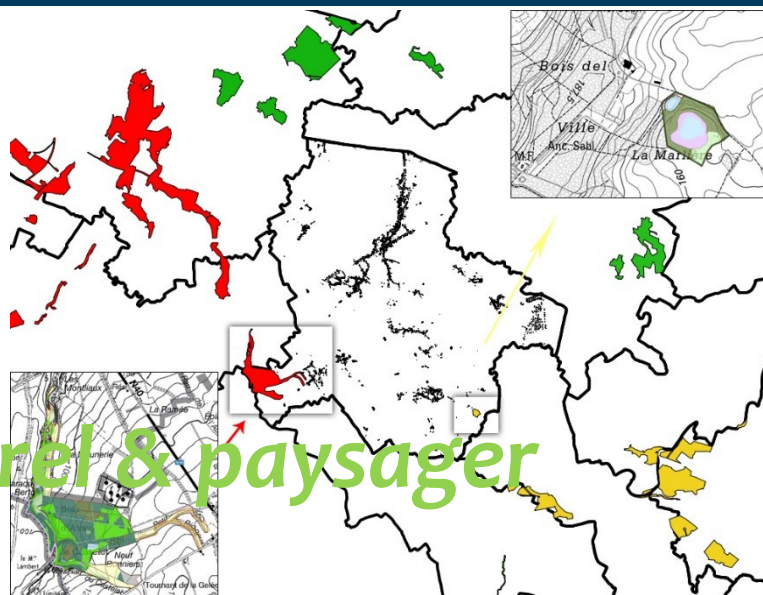
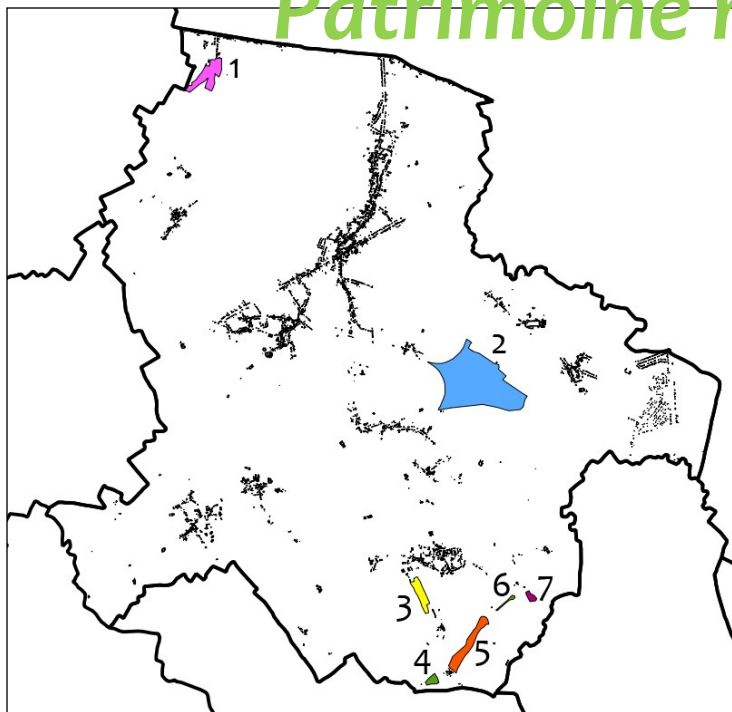
« Une « rupture » naturelle et paysagère fortement marquée... »

Justification « objective »

Une richesse naturelle

2 sites Natura 2000 (100 ha)

- Vallée de la Trouille
- La Haute-Sambre en amont de Thuin



■ BE32019 - Vallée de la Trouille

■ BE32026 - Haute-Sambre en amont de Thuin

- 7 Sites de Grand Intérêt Biologique (SGIB) (140 ha)
 1. Terril Le Levant de Mons
 2. Bois de Wauhu
 3. Ruisseau des Estinnes
 4. Sablière du Bois du Chêne Houdiez
 5. Idem
 6. Idem
 7. Etang de la Marlière

Constat de l'analyse croisée

« Une « rupture » naturelle et paysagère fortement marquée... »

Justification « objective »

Essentiel du patrimoine naturel reconnu de l'entité est situé dans la moitié sud-est du territoire

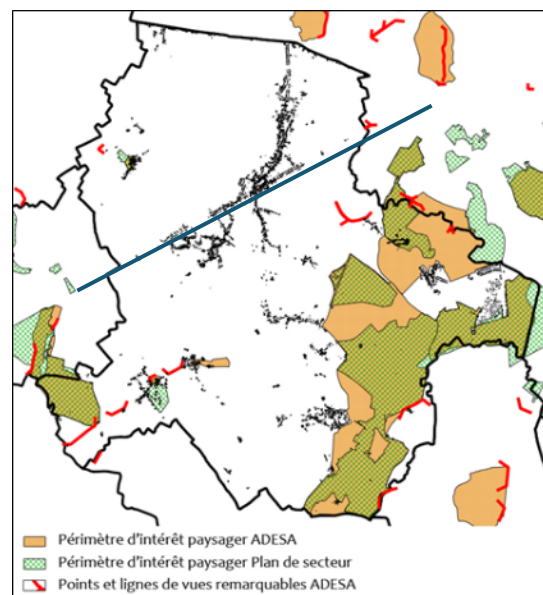
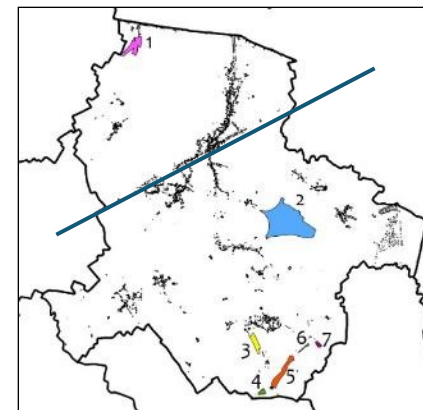
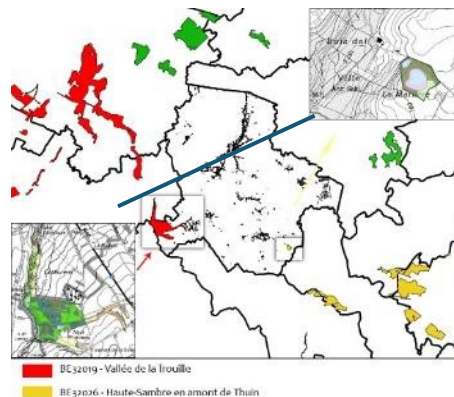
Constat identique en ce qui concerne les périmètres d'intérêt paysager et points de vue remarquable



Principale « cause » : type de production agricole



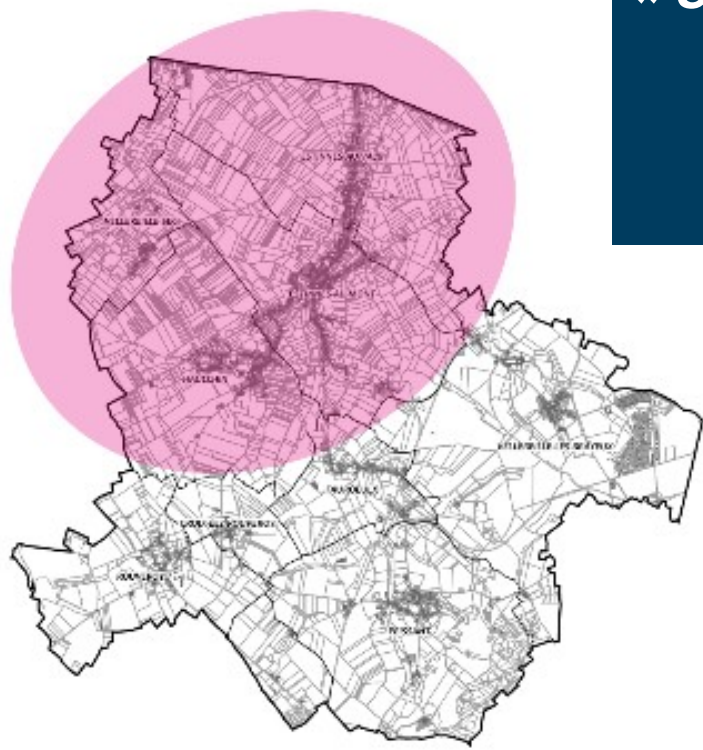
taille des exploitations & Cultures Industrielles



PDS : 1.071 ha
ADESA : 1.536 ha



« Un territoire
« rééquilibré » à haute
valeur écologique et
paysagère »



Constat de l'analyse croisée

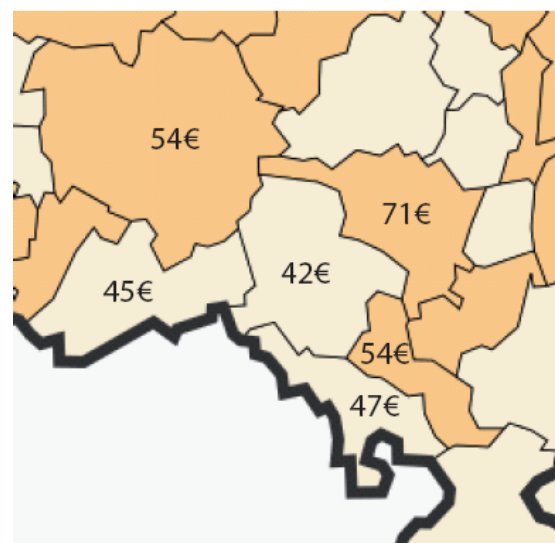
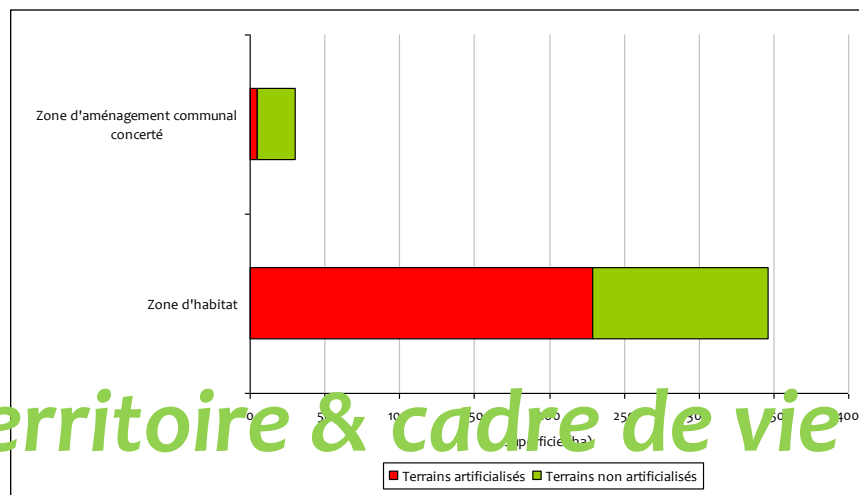
« Une politique d'aménagement du territoire durable à développer afin de préserver le cadre de vie existant et d'anticiper les mutations à venir... »

Justification « objective »

Territoire disposant de nombreux atouts susceptibles d'augmenter son attractivité résidentielle dans les prochaines années.

- Localisation stratégique : Proximité avec des pôles urbains importants
- Facilité d'accès : Réseau régional développé (N90, N40 et N55)
- Coût attractif de l'immobilier (42€ m² en 2012)
- Cadre « rural » recherché

Augmentation de l'attractivité résidentielle de l'entité à prévoir pour les prochaines années



Constat de l'analyse croisée

« Une politique d'aménagement du territoire durable à développer afin de préserver le cadre de vie existant et d'anticiper les mutations à venir... »

Mais...

Manque d'outils de gestion adéquats :

- Schéma de structure ;
- Plan de Mobilité ;
- Analyse des ZACC ;
- Plan Communal d'aménagement.

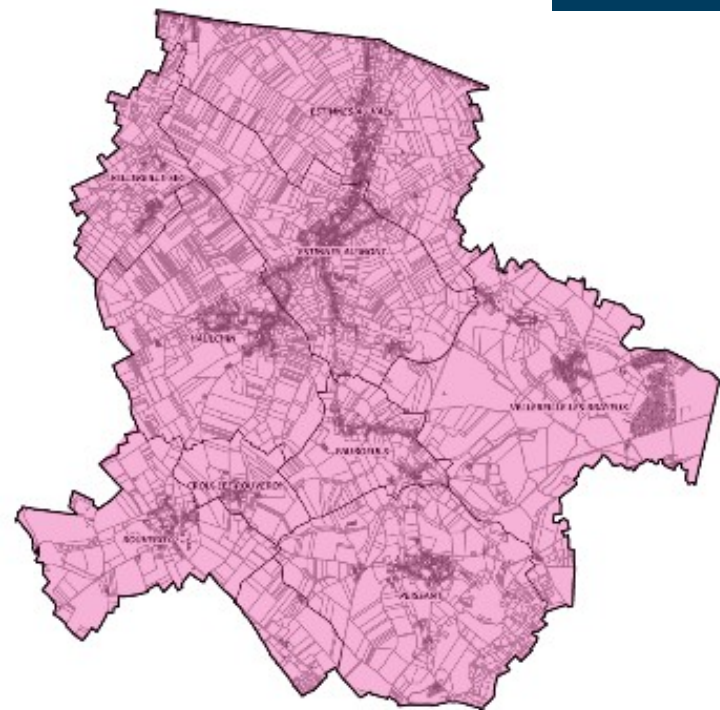


Population souhaite que l'urbanisation soit plus réfléchie et respecte le cadre villageois ;

« Dans mon village idéal, la commune est proactive et prévoyante, elle anticipe le futur. On prépare l'avenir en y réfléchissant aujourd'hui. »

« Quand je reviens du travail, j'ai l'impression d'être en vacances. »

« Un territoire préparé
aux défis futur,
harmonieux et au
cadre de vie préservé »



Constat de l'analyse croisée

« Le ruisseau d'Estinne, un atout inexploité constituant une véritable opportunité de développement ... »

Justification « subjective »

Population souhaite voir le ruisseau d'Estinnes valorisé, protégé et réaménagé.

« Dans mon village idéal, le ruisseau est resté le centre. Il a été fleuri et des plantations ont été effectuées »

Justification « objective »

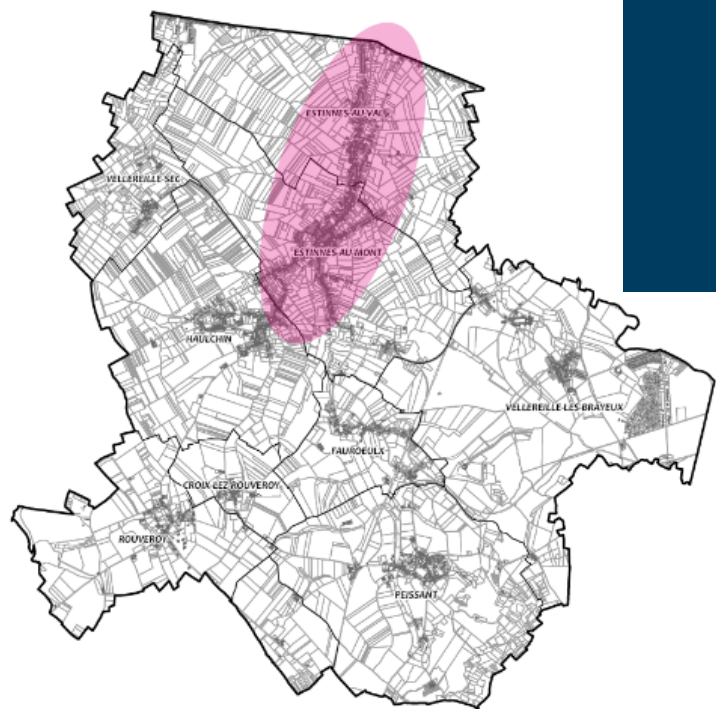
Aujourd'hui, les exemples montrent que l'eau dans la ville constitue un véritable atout touristique, récréatif, social, paysager et environnemental.

L'eau dans la





« L'eau fer de lance d'une revalorisation touristique, économique et sociale des centres villageois »



Merci de votre attention..

Des questions, commentaires ?

