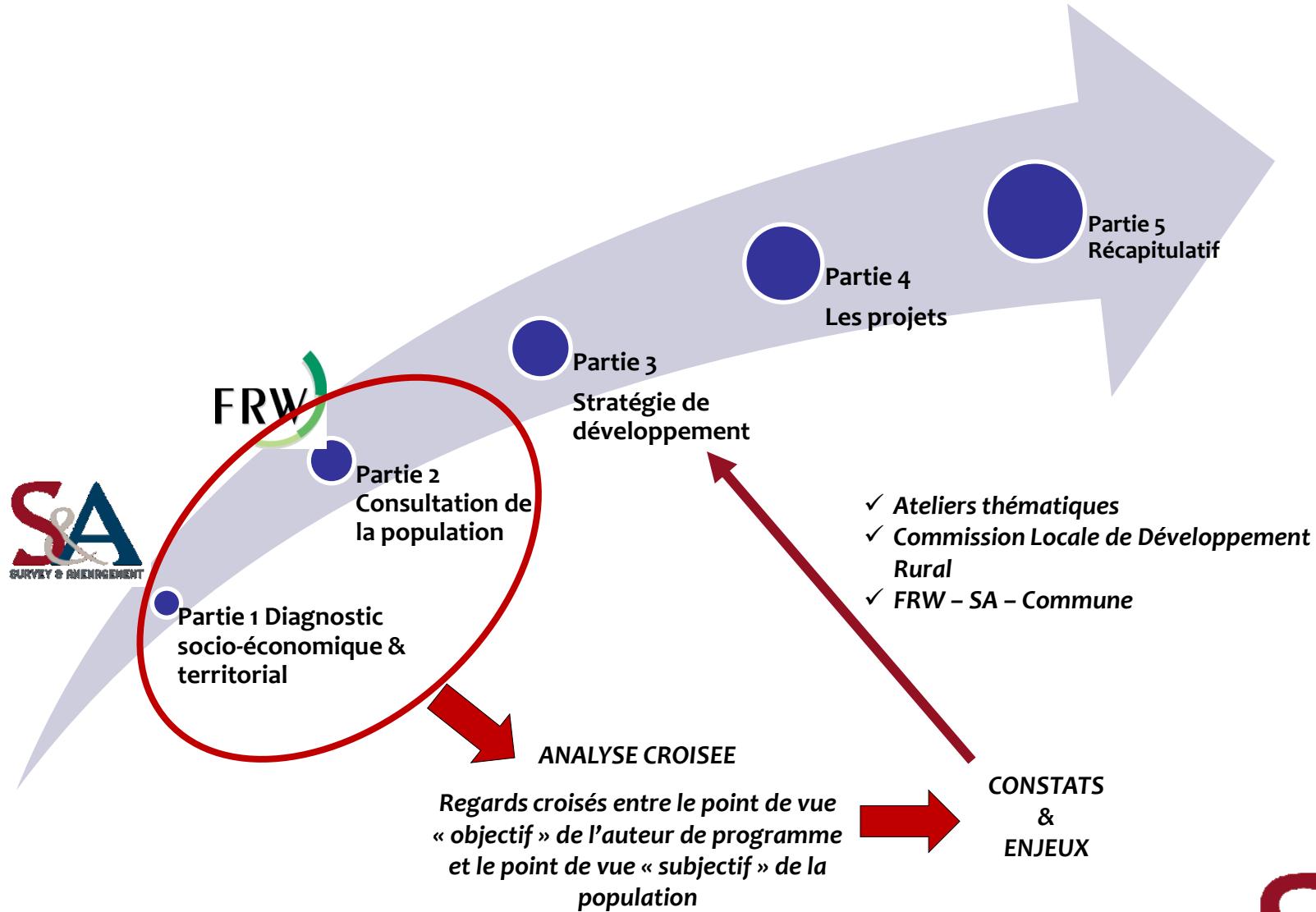


# **Programme Communal de Développement Rural d'Estinnes**

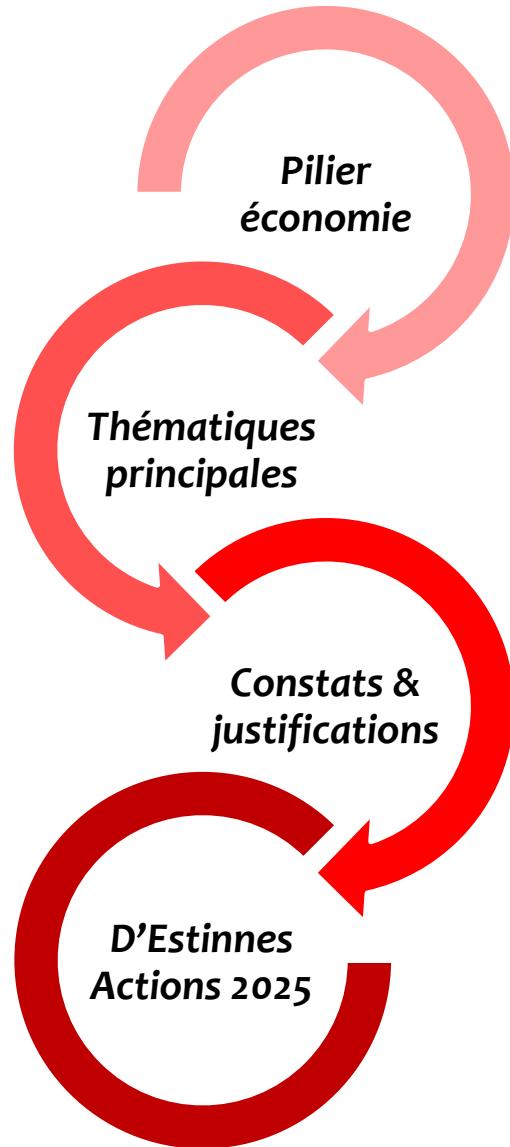
## **Atelier Thématique 2 - Economie -**

**le 21 novembre 2013**

# Rappel de la méthodologie



# Objectif de la présentation



4 thématiques principales mises en évidence  
suite à l'analyse croisée



*Agriculture*  
*Activités*  
*économiques*      *Activités*  
                          *commerciales*

*Image de*  
*l'entité*



*Activités  
économiques*

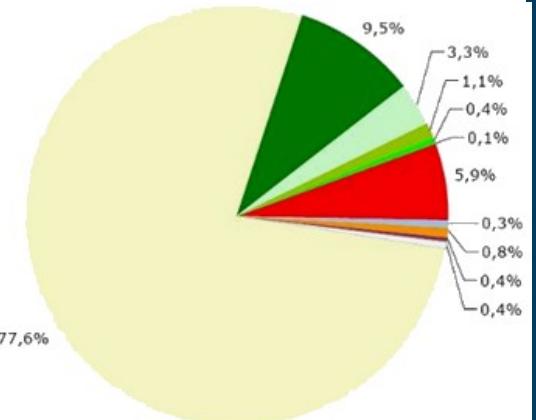
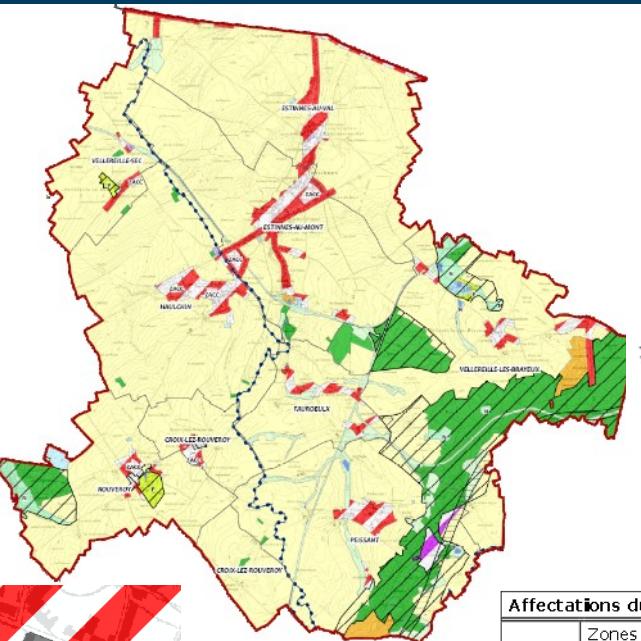
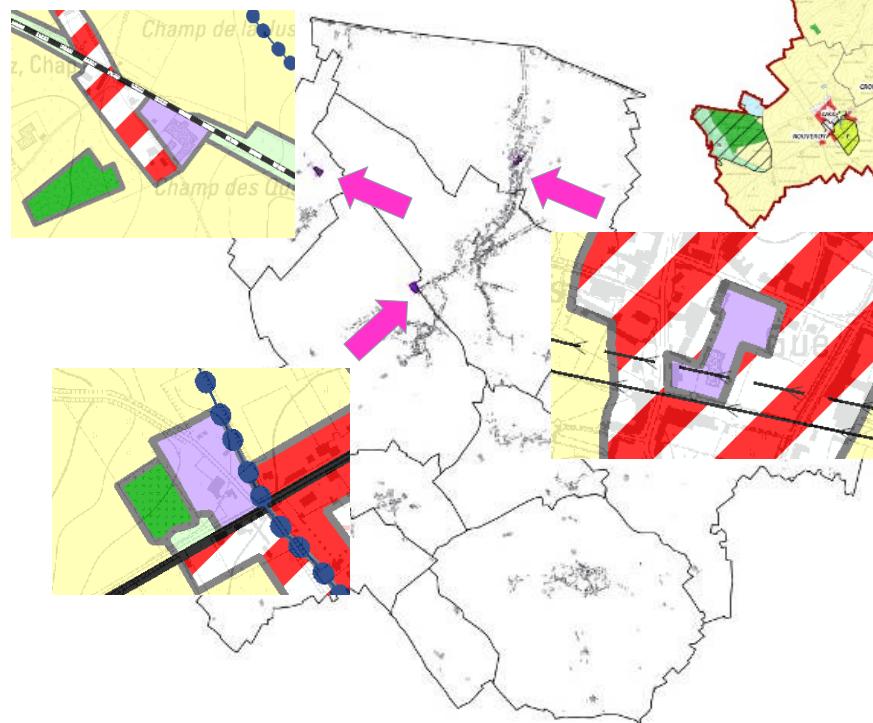
# Le Pilier Economique – 1 – Activités économiques

## Constat de l'analyse croisée

« Un manque d'équipements & de terrains adaptés pour le développement de l'activité économique... »

### Justification « objective »

Développement de l'activité économique intra-communale (et donc d'emplois) très limitée par le manque de terrains adaptés (3,5 ha occupés..).



Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	434	5,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,3%
	Zone de loisirs	62	0,8%
	Zones d'activité économique	3,5	0,0%
	Zone d'aménagement différencié à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	26	0,4%
	<b>Sous-total</b>	<b>551</b>	<b>7,5%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation			
	Zone agricole	5688	77,6%
	Zone forestière	699	9,5%
	Zone d'espaces verts	245	3,3%
	Zone naturelle	83	1,1%
	Zone de parc	31	0,4%
	Plan d'eau	6,6	0,1%
	<b>Sous-total</b>	<b>6752</b>	<b>92,1%</b>
Total		7333	100%

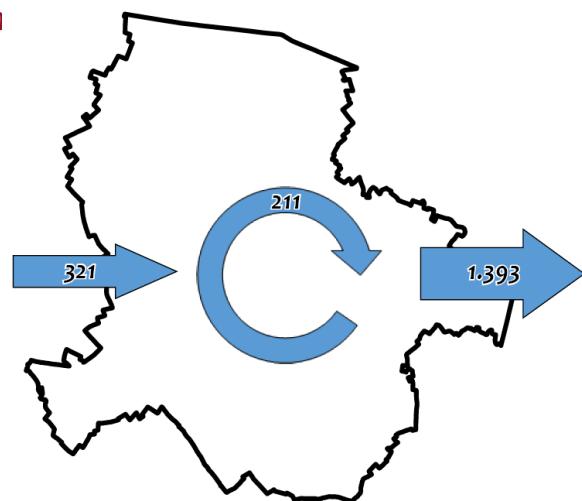
# Le Pilier Economique – 1 – Activités économiques

## Constat de l'analyse croisée

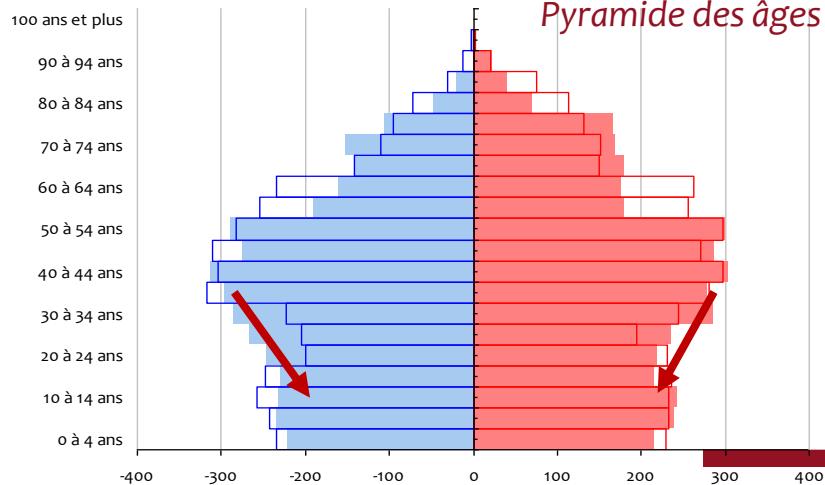
« Un manque d'équipements & de terrains adaptés pour le développement de l'activité économique... »

### Justification « objective »

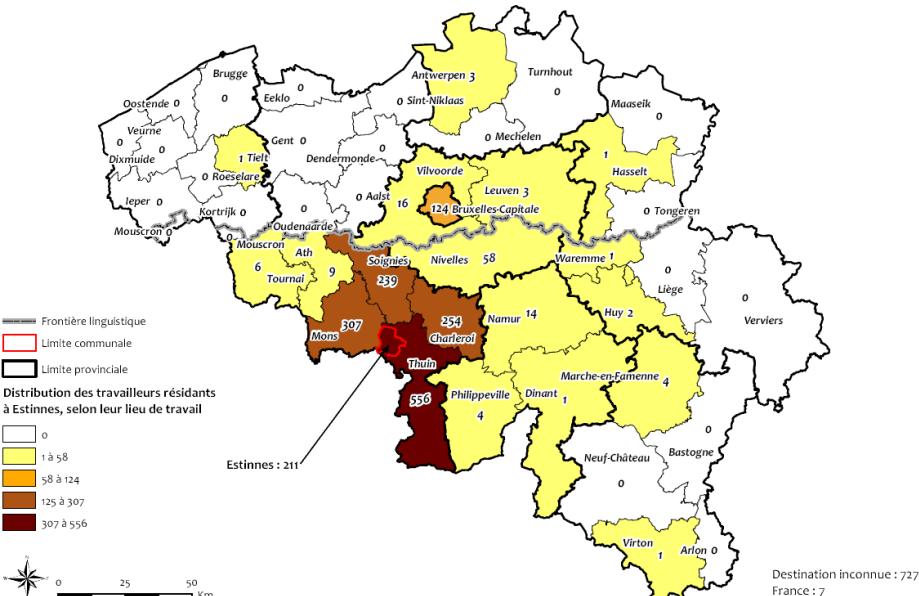
Conséquence sur l'emploi : Peu important et exogène à l'en



Pyramide des âges



Conséquence sur l'attractivité de la commune : Exode des jeunes actifs.



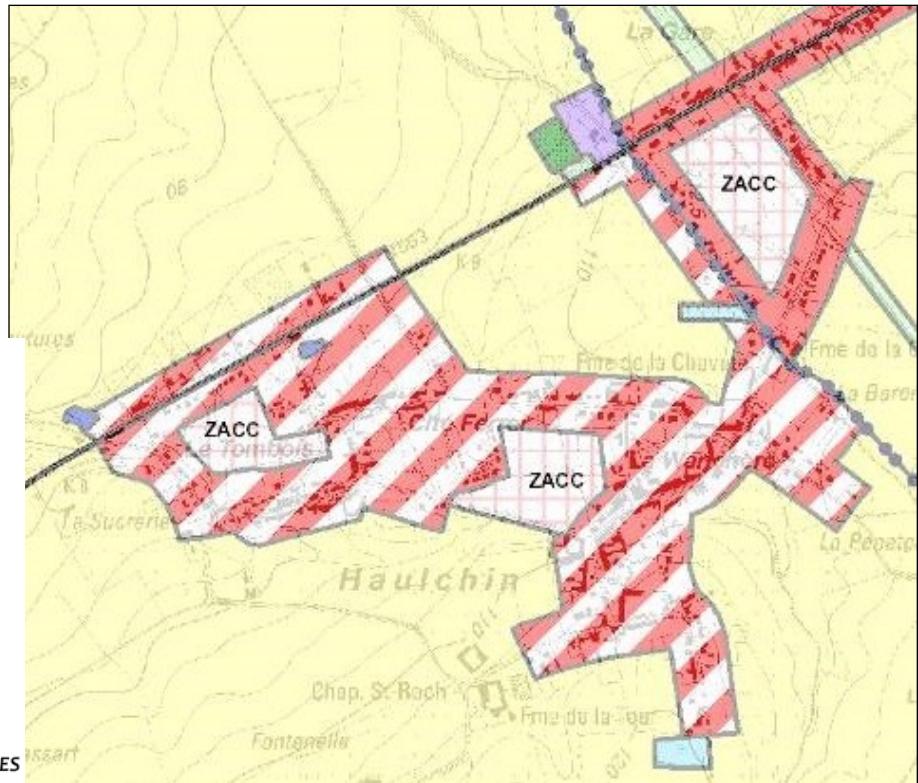
## Constat de l'analyse croisée

« Un manque d'équipements & de terrains adaptés pour le développement de l'activité économique... »

### Justification « objective »

Pourtant, l'entité dispose d'atouts :

- Accessibilité et proximité avec de grands centres urbains ;
- Réserves foncières exploitables notamment via les ZACC (7).





*« l'activité économique locale dynamisée via la création de structures et d'infrastructures économiques adaptées »*





*Agriculture*

# Le Pilier Economique – 2 – Agriculture

## Constat de l'analyse croisée

« Une agriculture forte à tendance industrielle, omniprésente mais peu diversifiée... »

### Justification « objective »

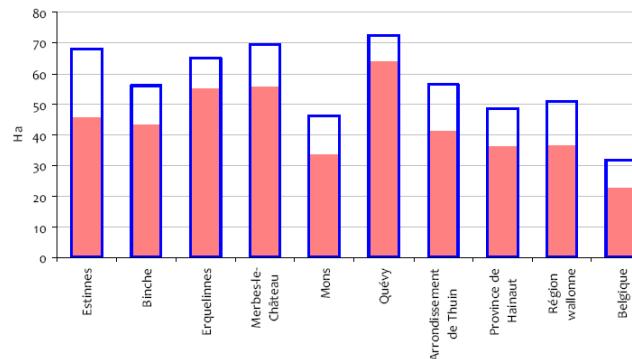
Agriculture = Composante forte de la commune (78% des terrains alloués à l'activité agricole)

### Evolution de l'activité agricole

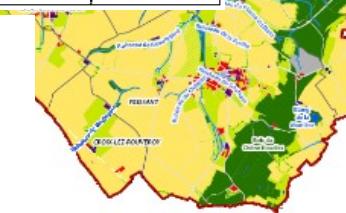
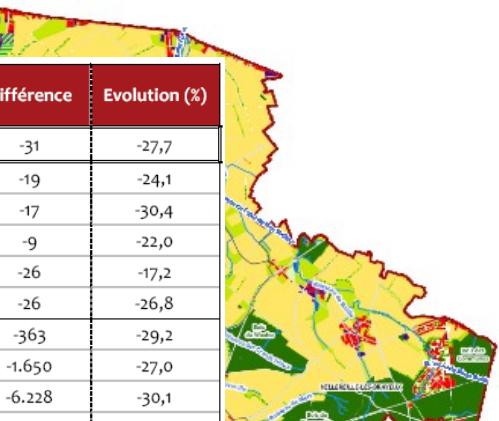
De moins en moins d'exploitations (-28%)

Des exploitations de plus en plus grandes (+ 50% taille moyenne des SAU)

Entités géographiques	Taille moyenne des SAU (Ha)		Evolution (%)
	2000	2010	
Estinnes	45,4	68,0	49,6
Binche	42,9	56,2	30,8
Erquelinnes	55,2	64,9	17,6
Merbes-le-Château	55,8	69,3	24,2
Mons	33,6	46,3	38,0
Quévy	64,1	72,4	12,9
Arr. de Thuin	41,1	56,3	37,0
Province de Hainaut	36,3	48,6	33,8
Région Wallonne	36,5	51,1	39,9
Belgique	22,6	31,7	40,3



Entités géographiques	Nombre d'exploitations		Différence	Evolution (%)
	2000	2010		
Estinnes	112	81	-31	-27,7
Binche	79	60	-19	-24,1
Erquelinnes	56	39	-17	-30,4
Merbes-le-Château	41	32	-9	-22,0
Mons	151	125	-26	-17,2
Quévy	97	71	-26	-26,8
Arr. de Thuin	1.245	882	-363	-29,2
Province de Hainaut	6.117	4.467	-1.650	-27,0
Région Wallonne	20.715	14.487	-6.228	-30,1
Belgique	61.650	42.795	-18.855	-30,6



Villages	Nbre exploitation
Croix-lez-Rouveroy	5
Estinnes-au-Mont	13
Estinnes-au-Val	11
Fauroeulx	6
Haulchin	9
Peissant	6
Rouveroy	6
Vellereille-les-Brayeux	6
Vellereille-le-Sec	5
Total	67

## Constat de l'analyse croisée

« Une agriculture forte à tendance industrielle, omniprésente mais peu diversifiée... »

### Justification « objective »

Agriculture = Composante forte de la commune (78% des terrains alloués à l'activité agricole)

#### Evolution de l'activité agricole

De moins en moins d'exploitations (-28%)

Des exploitations de plus en plus grandes (+ 50% taille moyenne des SAU)

#### Remembrement rural (61% du territoire)



#### Qualité des sols en place : Sols limoneux profonds



#### Topographie du territoire : « Plateau Hennuyer »



# Le Pilier Economique – 2 – Agriculture

## Constat de l'analyse croisée

« Une agriculture forte à tendance industrielle, omniprésente mais peu diversifiée... »

### Justification « objective »

Agriculture = Composante forte de la commune (78% des terrains alloués à l'activité agricole)

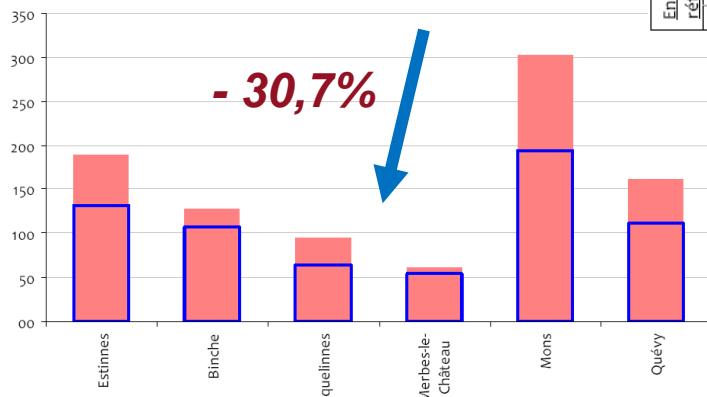
### Evolution de l'activité agricole

De moins en moins d'exploitations (-28%)

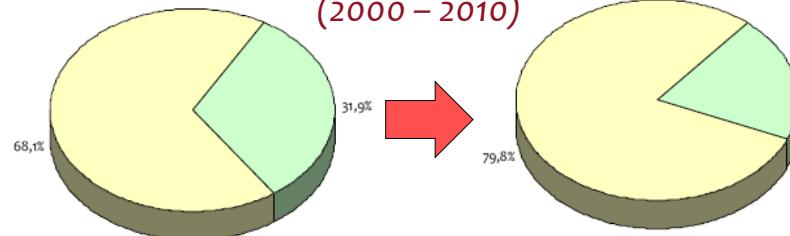
Des exploitations de plus en plus grandes (+ 50% taille moyenne des SAU)

Agriculteurs de moins en moins propriétaires des terres qu'ils exploitent

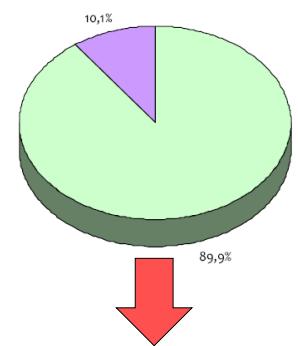
Main d'œuvre agricole de moins en moins nombreuse et familiale



Evolution du faire-valoir  
(2000 – 2010)



Main d'œuvre  
(2000 – 2010)



Entités géographiques	Main œuvre					
	2000		Total	2010		Total
Communes attenantes	Familiale	Non familiale		Familiale	Non familiale	
	Estinnes	170	19	189	94	37
	Binche	123	4	127	89	18
	Erquelinnes	90	5	95	48	16
	Merbes-le-Château	55	6	61	39	15
	Mons	203	100	303	140	54
Entités de référence	Quévy	146	15	161	57	54
	Arr. de Thuin	1.843	65	1.908	1.232	202
	Province de Hainaut	9.360	657	10.017	6.602	1.106
	Région Wallonne	30.798	1.806	32.604	21.189	3.090
	Belgique	97.345	9.924	107.269	66.419	14.364

## Constat de l'analyse croisée

« Une agriculture forte à tendance industrielle, omniprésente mais peu diversifiée... »

### Justification « objective »

Agriculture = Composante forte de la commune (78% des terrains alloués à l'activité agricole)

#### Evolution de l'activité agricole

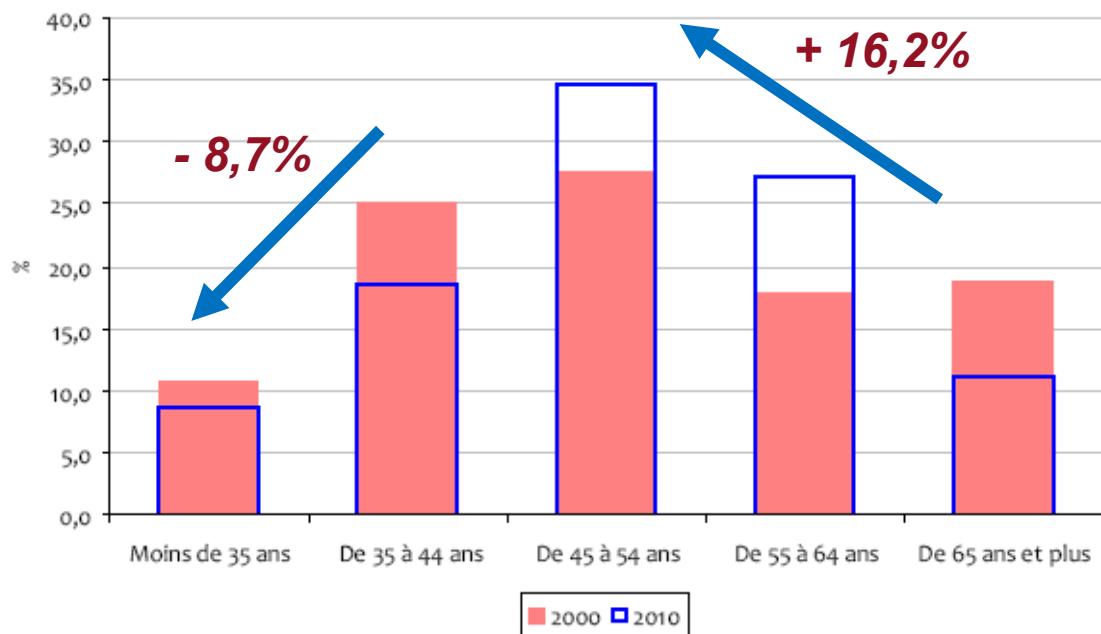
De moins en moins d'exploitations (-28%)

Des exploitations de plus en plus grandes (+ 50% taille moyenne des SAU)

Agriculteurs de moins en moins propriétaires des terres exploitées

Main d'œuvre agricole de moins en moins nombreuse et familiale

Des chefs d'exploitations de + en + âgés



### Justification « subjective »

Regrette la perte du caractère familial des exploitations

Redoute une industrialisation excessive de l'agriculture

# Le Pilier Economique – 2 – Agriculture

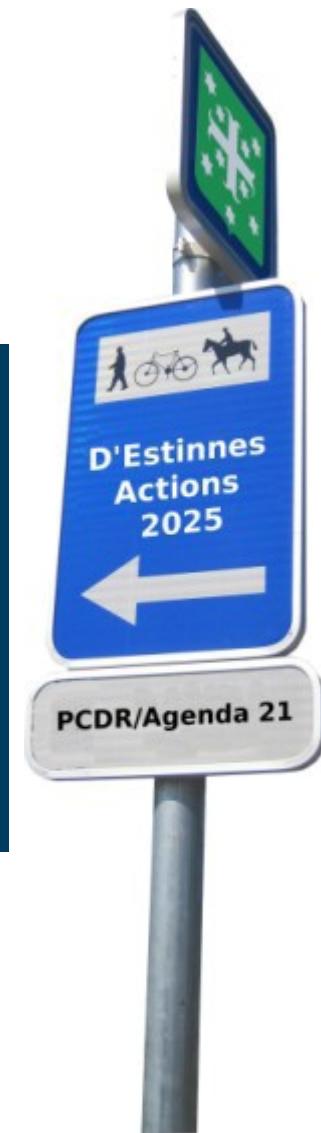
QUELLE AGRICULTURE  
POUR DEMAIN ?



Vers une diversification des  
productions agricoles ?



**« Une agriculture à échelle humaine, diversifiée et respectueuse de l'environnement comme véritable moteur économique et social du territoire »**



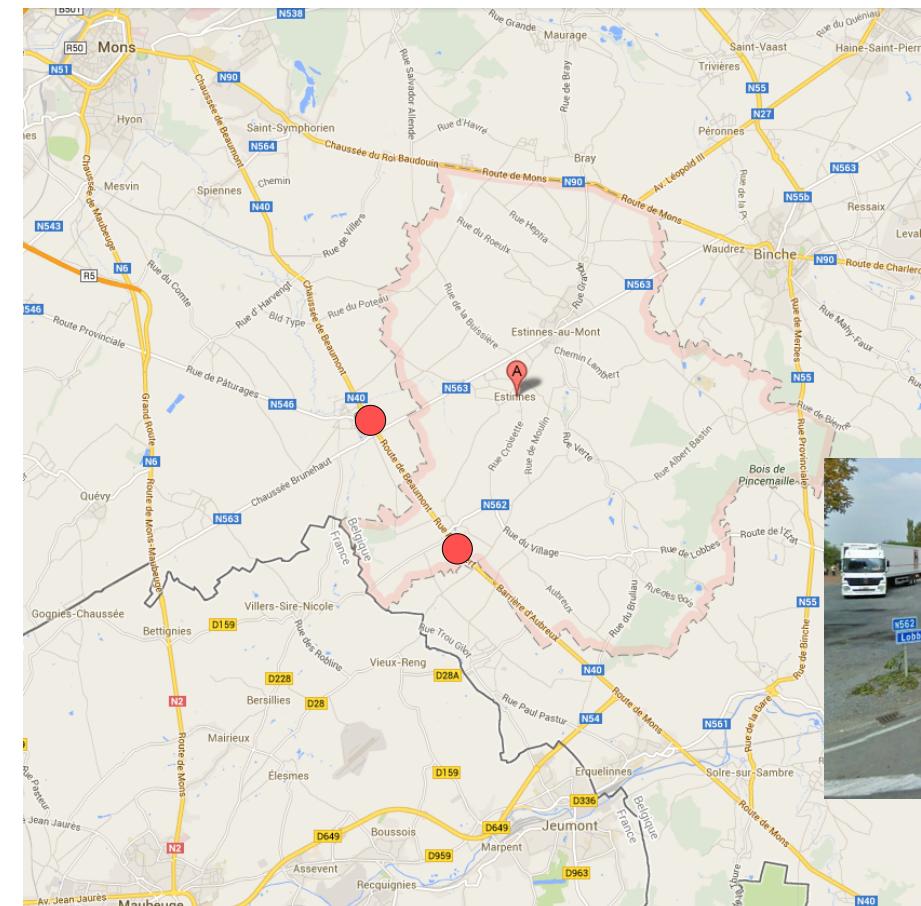


*Image de l'entité*

## Constat de l'analyse croisée

« Un territoire « effacé » vis-à-vis de l'extérieur manquant d'un élément fédérateur... »

### Justification « objective » et « subjective »



Présence de 3 axes routiers d'importance régionale mais périphériques au territoire communal



## Constat de l'analyse croisée

« Un territoire « effacé » vis-à-vis de l'extérieur manquant d'un élément fédérateur... »

### Justification « objective » et « subjective »

Absence d'un élément fédérateur pour l'entité  
(Rufus, Bonne Espérance, Eoliennes)



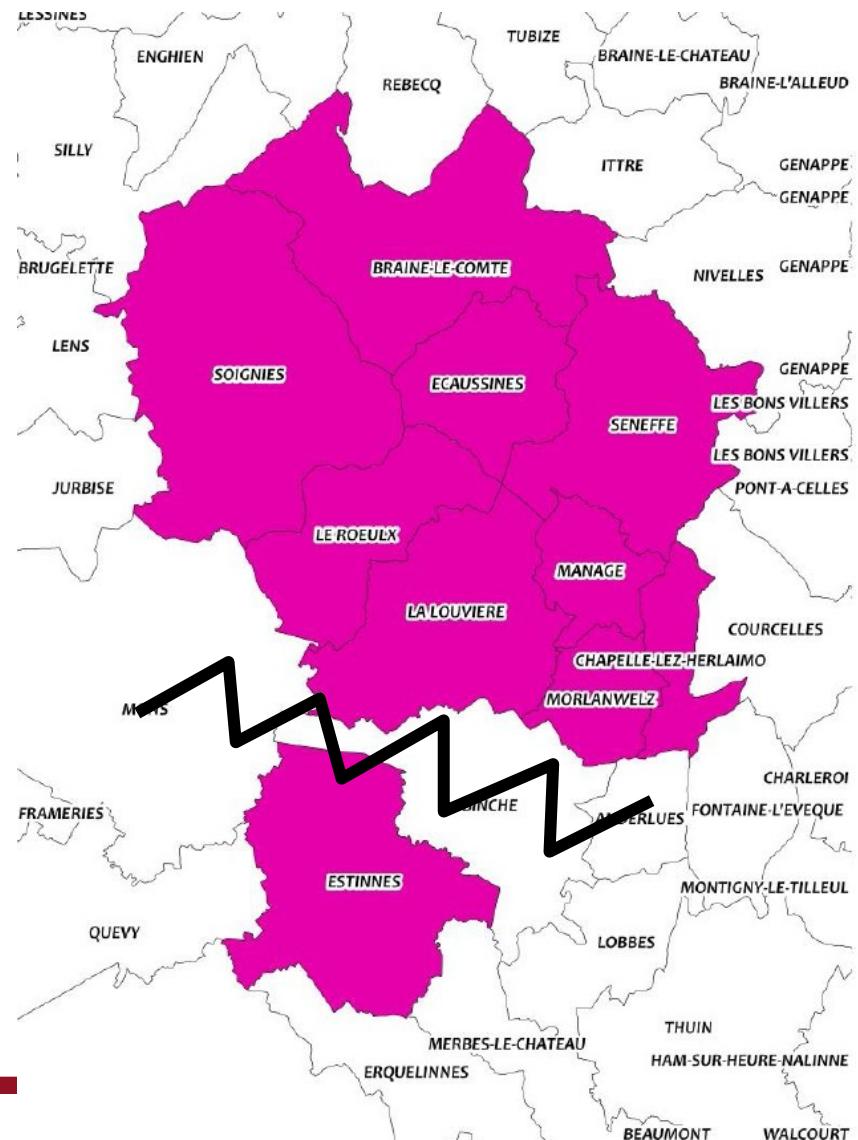
## Constat de l'analyse croisée

« Un territoire « effacé » vis-à-vis de l'extérieur manquant d'un élément fédérateur... »

### Justification « objective » et « subjective »

Absence d'organisme d'accueil ou d'information touristique au sein de la commune

Un choix adéquat pour la Maison du Tourisme ?



# Le Pilier Economique – 3 – Image

## Constat de l'analyse croisée

« Un territoire « effacé » vis-à-vis de l'extérieur manquant d'un élément fédérateur... »

### Justification « objective » et « subjective »



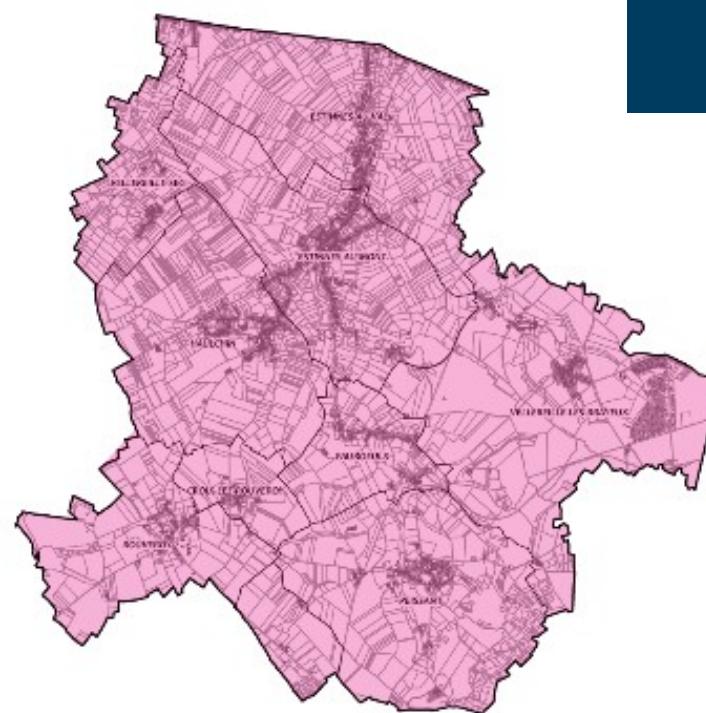
« Dommage qu'Estinnes ne soit pas assez reconnu car les cars qui visitent Binche pourraient s'arrêter chez nous, visiter Bonne Espérance, la rivière, le passage à gué et acheter les produits du terroir »

Conséquences de ce manque de visibilité et de reconnaissance ?

Peu de retombées économiques et touristiques pour l'entité



Alsace



Fosses-la-Ville  
commune envie de projet



VILLE D'ANDENNE





*Activités  
commerciales*

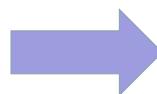
# Le Pilier Economique – 4 – Activités commerciales

## Constat de l'analyse croisée

« Une offre commerciale interne faible, compensée par une facilité d'accès à plusieurs pôles d'importance... »

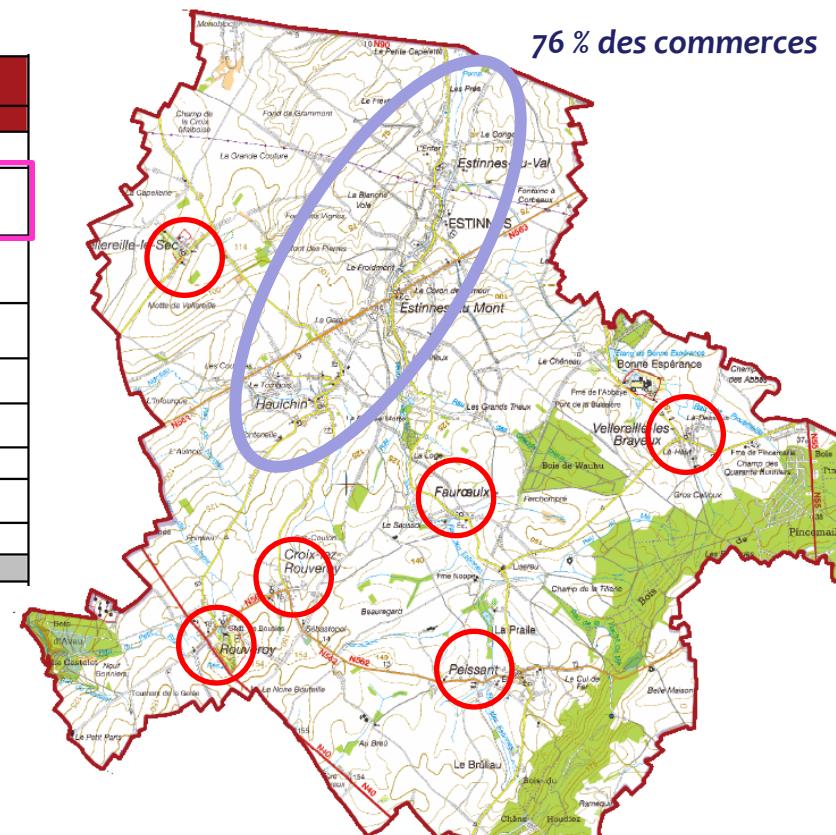
### Justification « objective » et « subjective »

Offre commerciale globale faible au niveau communal et essentiellement concentrée dans la partie centrale de l'entité (Haulchin, Estinnes)



Problème d'accessibilité pour certains citoyens dans les villages périphériques

Catégories d'occupation du sol	2001		2008		Evolution des superficies		
	ha	%	ha	%	ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	279	3,8	288	3,9	9	+3,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,7	0,1	8,9	0,1	-0,8	-8,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	0,5	26	0,4	-9	-25,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,3	32	0,4	7	+28
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	52	0,7	51	0,7	-1	-1,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,2	15	0,2	1	+7,1
	Terrains dévolus au transport	-	-	15	0,2	(15)	-
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	0	-	-	(-1)	-
	Autres espaces artificialisés	0,2	0	2	0	1,8	+900
	Sous total	416	5,7	438	6	22	+5,3



## Constat de l'analyse croisée

« Une offre commerciale interne faible, compensée par une facilité d'accès à plusieurs pôles d'importance... »

### Justification « objective » et « subjective »

Offre commerciale globale faible au niveau communal et essentiellement concentrée dans la partie centrale de l'entité (Haulchin, Estinnes)

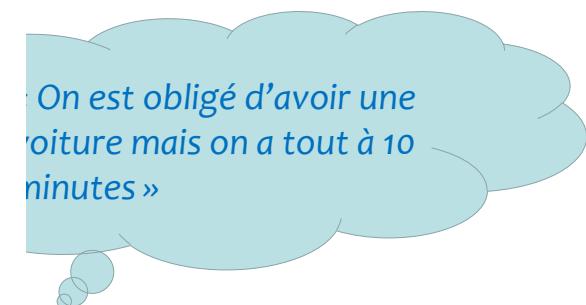
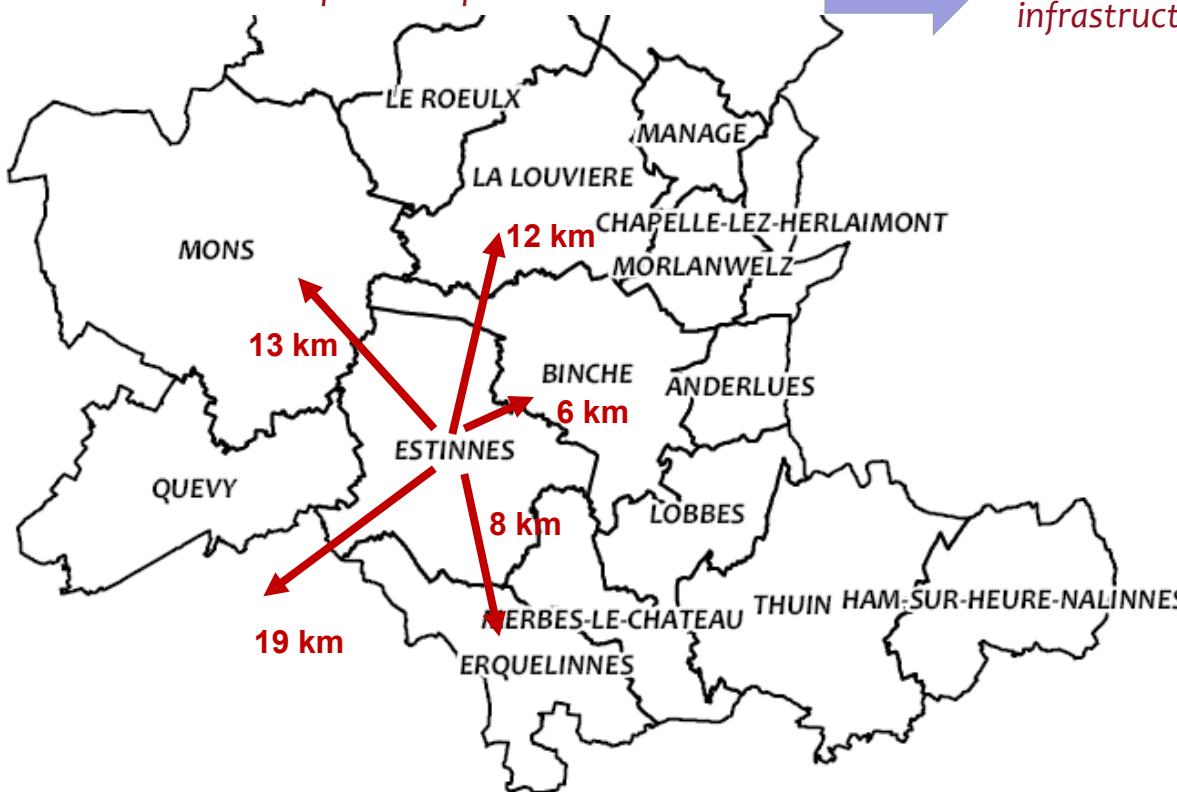


Problème d'accessibilité pour certains citoyens dans les villages périphériques

Proximité avec d'importants pôles commerciaux



L'entité peut se passer de grandes infrastructures commerciales



# Le Pilier Economique – 4 – Activités commerciales



Vers le redéveloppement des marchés locaux et des marchands ambulants ?

**« Une offre commerciale et de services de base renforcée dans les villages périphériques »**



**Merci de votre attention..**

**Des questions, commentaires ?**

