

D'ESTINNES ACTIONS Economie

Agriculture, Activités économiques, Activités commerciales, Image de l'entité

Atelier thématique

Jeudis 21, 28 novembre
et le mardi 10 décembre à 19 heures 30
Salon Communal d'Haulchin

DOCUMENT DE TRAVAIL

Constats de l'analyse croisée

Agriculture :

une agriculture forte à tendance industrielle, omniprésente
mais peu diversifiée...

Activités économiques:

un manque d'équipements & de terrains adaptés
pour le développement de l'activité économique... ..

Activités commerciales :

une offre commerciale interne faible, compensée par
une facilité d'accès à plusieurs pôles d'importance...

Image de l'entité :

un territoire « effacé » vis-à-vis de l'extérieur...

«Améliorer la qualité de vie des habitants de la Commune
et doter Estinnes d'une stratégie de Développement durable »



Extraits de l'analyse Atouts, Faiblesses, Opportunités et Menaces liés au Pilier ECONOMIE :

L'analyse AFOM est une méthode destinée à établir un constat de la situation. En théorie, les atouts et les faiblesses sont directement contrôlables par les acteurs locaux. Les menaces et les opportunités sont des éléments externes sur lesquels les acteurs du territoire n'ont que peu d'emprise.

Comme toute analyse, celle-ci présente certaines limites. Certains éléments pouvant être considérés, selon le point de vue adopté, comme des atouts ou des faiblesses.

	Atouts	Faiblesses	
Services technique & de sécurité	<ul style="list-style-type: none"> -Un plan zonal de Sécurité. -Diminution du nombre de délits depuis 2007. -Augmentation du tonnage des collectes sélectives depuis 2008. -Présence d'un parc éolien puissant et unique. -Un Ecoparc sur la commune. -Territoire desservi en eau, gaz et électricité. -Un potentiel fort à exploiter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de service d'incendie sur le territoire communal. - Augmentation du tonnage des collectes non sélectives depuis 2008. - Epuration des eaux peu voire non réalisée sur une importante partie du territoire faute de station d'épuration et d'un réseau d'égouttage encore incomplet. - L'égouttage et l'épuration. - Le manque d'égouttage. 	
Structure du travail & de l'agriculture	<ul style="list-style-type: none"> - Estinnes fait partie du CSEF Région du Centre qui comporte 16 communes. - Des indicateurs du marché de l'emploi relativement bons. - Une évolution positive des indicateurs de l'emploi. - Une diminution de chômeurs selon le Forem. - Augmentation du nombre de salariés. - Un équilibre en ce qui concerne la distribution des terres de cultures. - Les produits du terroir. 	<ul style="list-style-type: none"> - La population active d'Estinnes est peu représentée au sein de la population active totale du CSEF Région du Centre (2,7%). - Une majorité des chômeurs ne présentent pas de qualifications suffisantes. - Une diminution des indépendants. - Une diminution des exploitations agricoles. - Une diminution importante de la main d'œuvre totale. - Une perte importante du cheptel total. - L'augmentation de la superficie agricole utilisée. - L'utilisation trop importante des pesticides. - La disparition des fermes. - La transformation architecturale des exploitations agricoles. - Le manque d'emplois. 	

Les éléments repris en **gras et en italique** sont les éléments ressortis de la consultation.
 Cette liste ne se prétend pas exhaustive.

	Opportunités	Menaces	Des remarques ?
	<ul style="list-style-type: none"> - Réalisation de stations d'épuration pour la quasi-totalité des villages de l'entité (prévues au PASH). - <i>Avoir une station d'épuration bien localisée.</i> - <i>Avoir une réflexion sur l'égouttage.</i> - <i>Développer la géothermie.</i> - <i>Mettre sur pied une éolienne citoyenne.</i> - <i>Augmenter la présence policière.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Pollution du milieu naturel (surtout eaux de surface) vu l'incomplétude du réseau d'assainissement des eaux. - <i>Une mauvaise localisation de la station d'épuration.</i> 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser la formation des chômeurs. - Promouvoir l'agriculture auprès de la jeune population pour en assurer la pérennité. - <i>Encourager une agriculture raisonnée.</i> - <i>Développer l'économie.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Une disparition de l'agriculture. - <i>Une industrialisation excessive de l'agriculture.</i> - <i>Un développement industriel des fermes.</i> 	

Extraits de l'analyse Atouts, Faiblesses, Opportunités et Menaces liés au Pilier ECONOMIE :

	Atouts	Faiblesses	
Infrastructures & services touristiques	<ul style="list-style-type: none"> - La commune fait partie de la maison du Tourisme des Parcs des canaux et châteaux. - Présence d'un site remarquable : l'Abbaye de Bonne-Espérance. - 6 balades entièrement balisées et mises en valeur par des fascicules. - Plusieurs produits du terroir relativement connus. - Les produits du terroir. - Des lieux d'attractivité. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas d'organisme d'accueil touristique sur la commune. - Faible capacité d'hébergement. - Peu de sites et/ou d'attractions touristiques d'importance. 	
Eléments de l'aménagement du territoire	<ul style="list-style-type: none"> - Proximité des attraits touristiques de Mons et Binche. - Réseau interurbain. - Réseau Autonome des Voies Lentes (RAVeL). - Potentiel foncier de 117ha ou 27% des zones d'habitat (essentiellement habitat à caractère rural). - 7 ZACC qui, mises en œuvre, pourraient changer la perception de certains villages (Vellereille-sec, Rouveroy, Croix-lez-Rouveroy, Haulchin) ainsi que du centre d'Estinnes. - 1 périmètre soumis à un RGBSR. - 4 périmètres de remembrement rural. - Présence de zones de moyenne densité de sites d'intérêt biologique et zones d'intérêt paysager. - L'aménagement de la Place de Fauroeulx par la société de Gilles. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de région urbaine. - Aucune voie ferrée sur le territoire. - Zone d'activité économique quasi inexistante, pas de PRE ni de ZACCI. - Pas de Périmètre d'Intérêt culturel Historique ou Esthétique. - Seulement un PCA régulant la politique d'aménagement du territoire mais obsolète (1981). - Pas de RCU ni de SSC (outils communaux permettant la régulation du développement urbanistique). - Pas de CCATM ni Conseils consultatifs (organes consultatifs favorisant la communication et la participation citoyenne). - Le manque de communication entre les villages. - Le manque d'intérêt porté à l'aménagement du territoire. 	

	Opportunités	Menaces	Des remarques ?
	<ul style="list-style-type: none"> - Valorisation des atouts de l'entité en matière de tourisme (paysages, produits du terroir, etc.). - Valoriser le lieu-dit « Plage d'Estinnes ». - Développer et soutenir les activités de Bonne-Espérance. - Développer une signalisation touristique le long du RAVeL. - Développer le tourisme. 	/	
	<ul style="list-style-type: none"> - Mise en œuvre des 7 ZACC à programmer de manière cohérente et globale (30ha). - Sites potentiels de développement : 1 SAR et 1 SRPE. - L'engagement de la commune dans le développement durable en réalisant un PCDR agenda 21 local. - Noyaux de villages à densifier dans une dimension de mixité sociale. - La requalification du domaine de Pincemaille via un PCAR est une expérience pilote pour la mise en place du dispositif régional en matière d'habitat permanent. - Eviter une pression urbanistique trop forte. 	<ul style="list-style-type: none"> - Risque de gestion peu parcimonieuse et coordonnée du sol, lié au manque d'outils d'orientation et/ou réglementaires. - Phénomène d'urbanisation le long des axes. - Villages d'ortoirs. - Phénomène d'habitat permanent dans les zones de loisirs (Pincemaille et Bois Houdiez). - Un développement trop important du village de Croix-lez-Rouveroy. 	

D'ESTINNES ACTIONS Economie

OBJECTIFS *(quels horizons à 2025 ?)*

[illegible]

Dans l'analyse présentée dans ces pages, n'ont été repris que les éléments indispensables à une réflexion sur le pilier ECONOMIE.

Néanmoins, d'autres éléments pourraient également s'avérer intéressants dans le cadre de cette réflexion comme : le patrimoine, la mobilité, la convivialité, les services à la personne, la sécurité routière...

Ces éléments seront également présentés et débattus dans le cadre de deux autres Ateliers thématiques.



Agenda des Ateliers thématiques :

D'ESTINNES ACTIONS Société

Jeunesse, Logement & Démographie, Convivialité, Loisirs & Culture, Services

Salon Communal d'Estinnes-au-Mont :

Les jeudis **17, 24 octobre** et **7 novembre 2013** à 19 heures 30

D'ESTINNES ACTIONS Economie

Agriculture, Activités économiques, Activités commerciales, Image de l'entité

Salon Communal d'Haulchin :

Les jeudis **21, 28 novembre** et le **mardi 10 décembre 2013** à 19 heures 30

D'ESTINNES ACTIONS Environnement

*Mobilité & Sécurité, Patrimoine naturel & paysager, Patrimoine bâti,
Cadre de vie & Aménagement du territoire, Eau dans la ville*

Salle Communale de Peissant

Les jeudis **23, 30 janvier** et **13 février 2014** à 19 heures 30

Pour plus de renseignements :

Jeannine Pawlak, Eco-conseillère - Conseillère en Mobilité
Administration communale d'Estinnes
Chaussée Brunehault 232- 7120 Estinnes-au-Mont
064 / 311 333 jeannine.pawlak@estinnes.be

GUERRIAT Véronique ou LATOUR Michaël
Fondation Rurale de Wallonie
Rue de France, 66 - 5600 Philippeville
071/66.01.90 sambre.meuse@frw.be