

# ***Programme Communal de Développement Rural d'Estinnes***

## ***Atelier Thématique 1 - Société -***

***Le Pilier Social  
le 17 octobre 2013***

# Rappel de la méthodologie

PARTIE 1 du PCDR



**DIAGNOSTIC OBJECTIF**  
(Survey & Aménagement)

**DIAGNOSTIC SUBJECTIF**  
(Population)

Analyse AFOM

Analyse AFOM

FRW

PARTIE 2 du PCDR

PARTIE 3 du PCDR

**ANALYSE CROISEE**

= regards croisés entre le point de vue  
« objectif » de l'auteur de programme  
et le point de vue « subjectif » de la  
population

**CONSTATS**

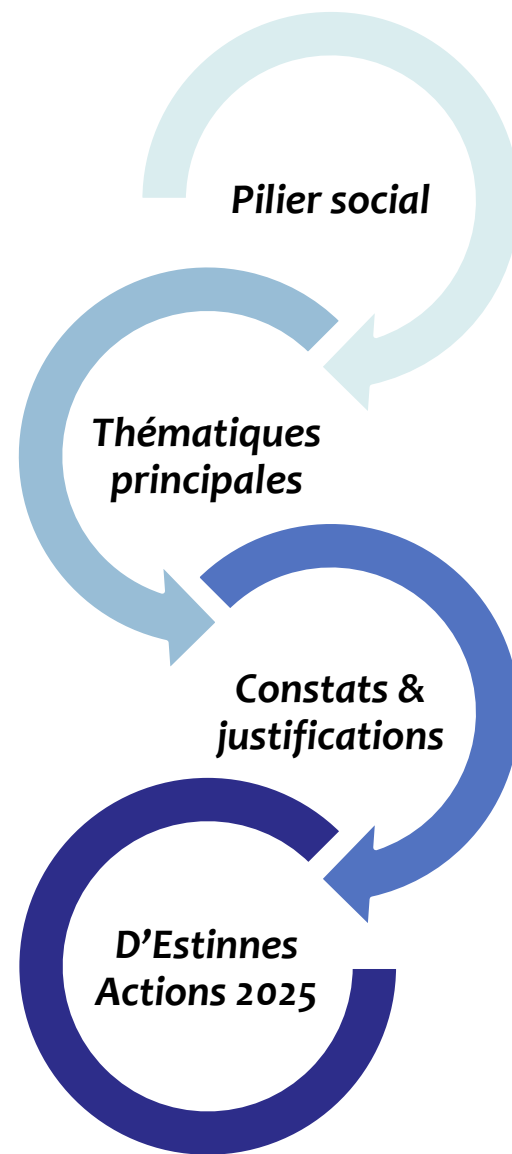
Ateliers  
thématiques  
Cldr

FRW - S&A

Défis & Objectifs  
opérationnels =  
Stratégie de  
développement



# Objectif de la présentation



## 5 thématiques principales mises en évidence



Logement &  
démographie

Jeunesse

Convivialité    Loisirs &  
culture

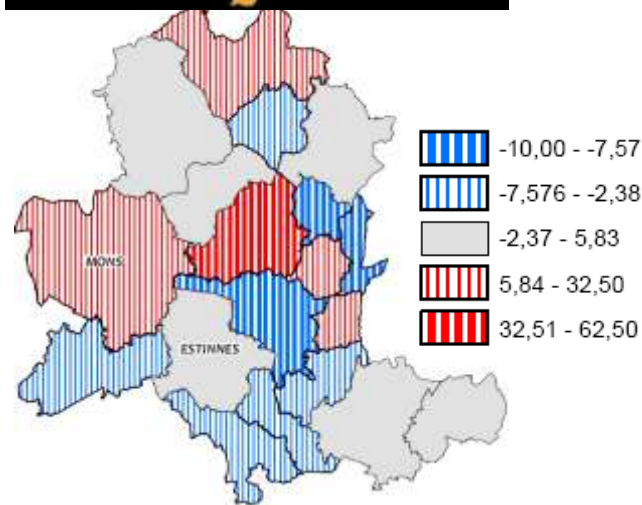
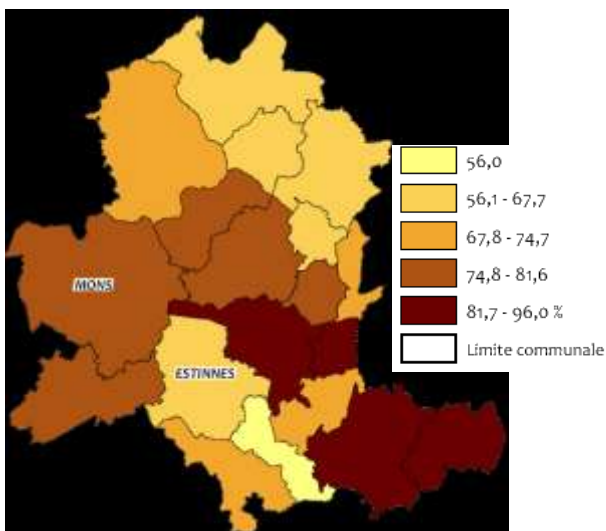
Services

## Constat de l'analyse croisée

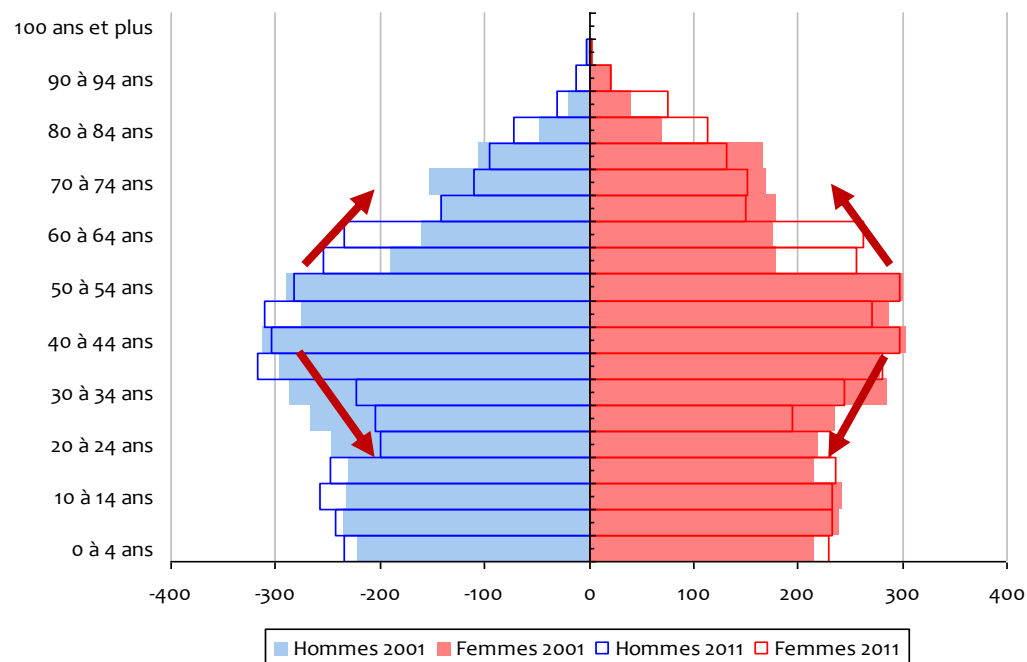
« La jeunesse, une ressource essentielle du territoire à encadrer, ancrer et impliquer »

### Justification « objective »

Coefficient de vieillissement & évolution



### Pyramide des âges



« Creux » de la tranche des 20 à 39 ans  
Et  
Augmentation à prévoir des plus de 65 ans

## Constat de l'analyse croisée

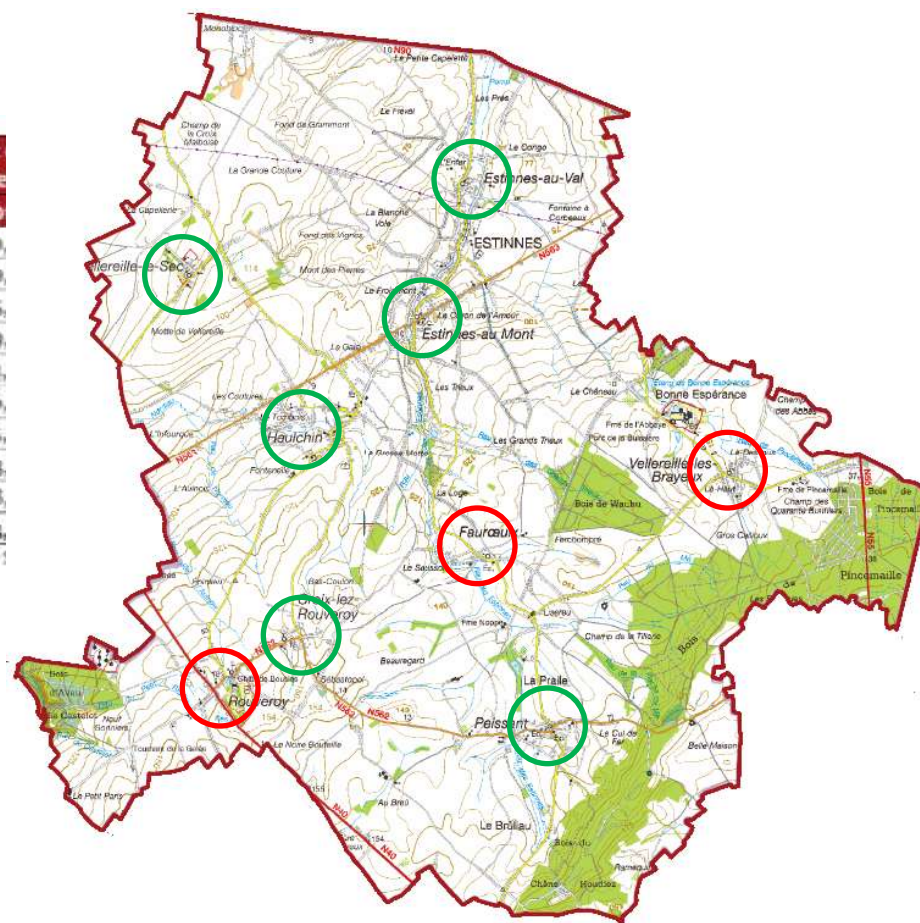
« La jeunesse, une ressource essentielle du territoire à encadrer, ancrer et impliquer »

### Justification « objective »

Coefficient de vieillissement par villages

Villages	Moins de 18 ans		de 18 à 64 ans		65 ans et plus		Coefficient vieillissement	
	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
Croix-lez-Rouvroys	47	55	161	120	15	28	31,9	50,0
Estinnes-au-Mont	437	469	1349	1307	283	284	64,8	60,0
Estinnes-au-Val	285	337	830	890	182	187	63,9	55,0
Fauroeux	77	74	256	259	60	59	77,9	79,0
Haulchin	221	258	661	719	207	191	93,7	74,0
Peissant	87	107	238	263	80	82	92,0	76,0
Rouvroys	142	128	335	388	97	96	68,3	75,0
Vellereille-les-Brayeux	290	251	841	758	155	159	53,4	63,0
Vellereille-le-Sec	41	60	116	124	23	23	56,1	38,0
Commune d'Estinnes	1627	1739	4789	4871	1122	1109	69,0	63,0

Population par tranche d'âge et coefficient de vieillissement par village à Estinnes © Données communales ©





## Constat de l'analyse croisée

« La jeunesse, une ressource essentielle du territoire à encadrer, ancrer et impliquer »

### Justification « subjective »

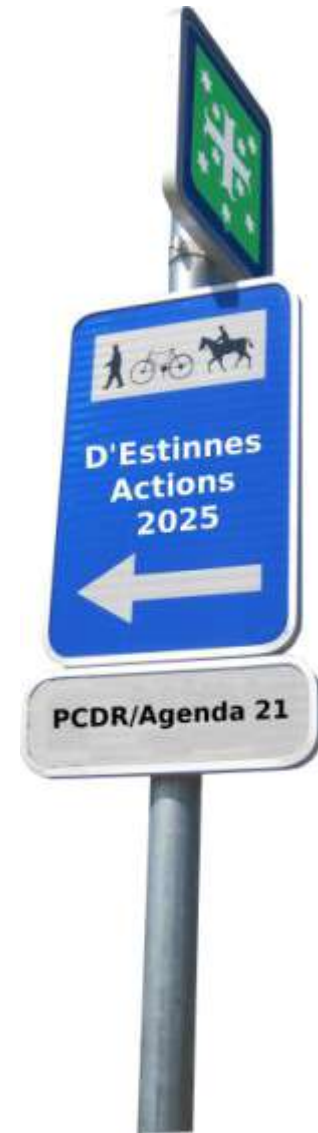
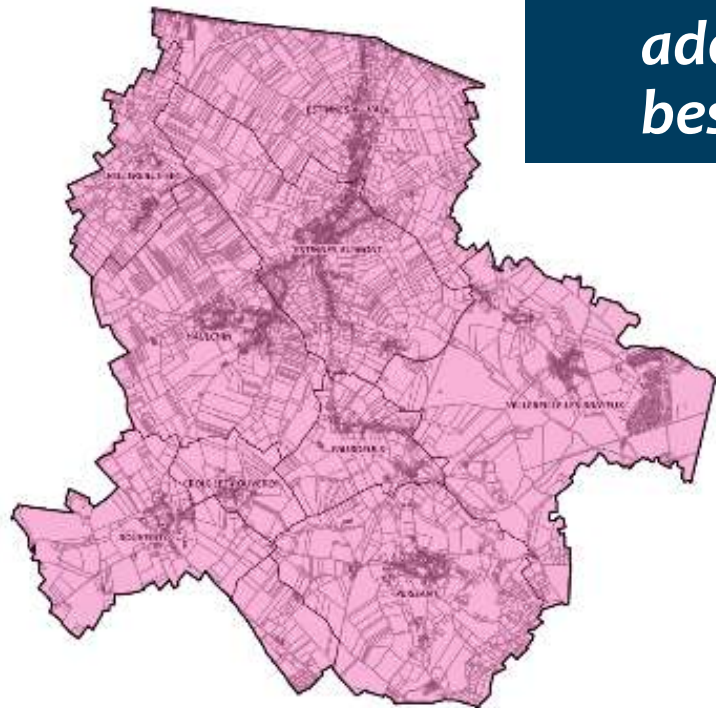
Manque de structures et d'infrastructures (gardiennage, espaces locaux de jeux, activités extra-scolaires, etc.) à destination des jeunes.

Incivilités créant un sentiment d'insécurité dans certains villages.





**« Des structures et infrastructures d'accueil et d'encadrement en adéquation avec les besoins de l'entité »**





## Constat de l'analyse croisée

« Logement et modifications démographiques, des défis majeurs pour une commune peu préparée... »

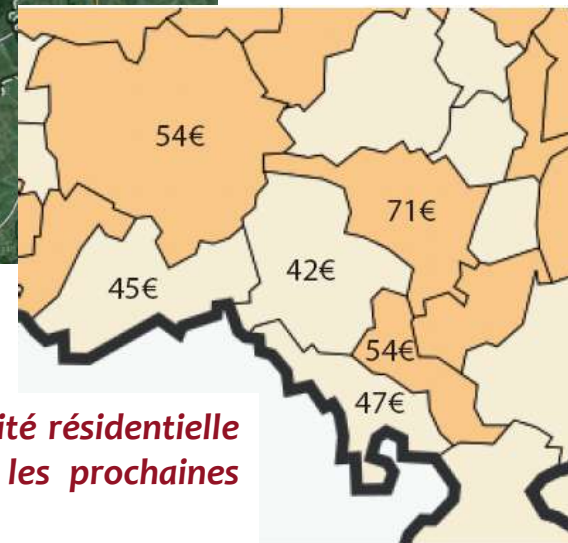
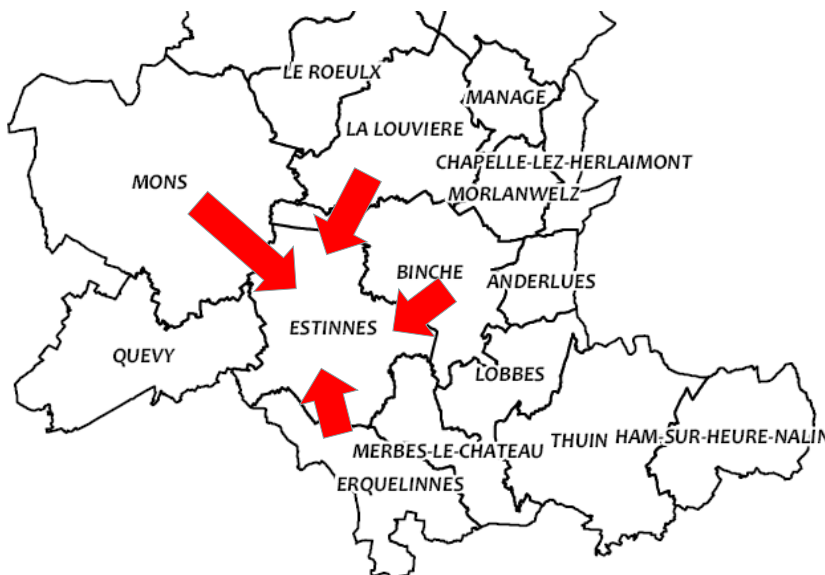
### Justification « objective »

Localisation stratégique : Proximité avec des pôles urbains importants

Facilité d'accès : Réseau régional développé (N90, N40 et N55)

Coût attractif de l'immobilier (42€ m<sup>2</sup> en 2012)

Cadre « rural » recherché



Augmentation de l'attractivité résidentielle de l'entité à prévoir pour les prochaines années

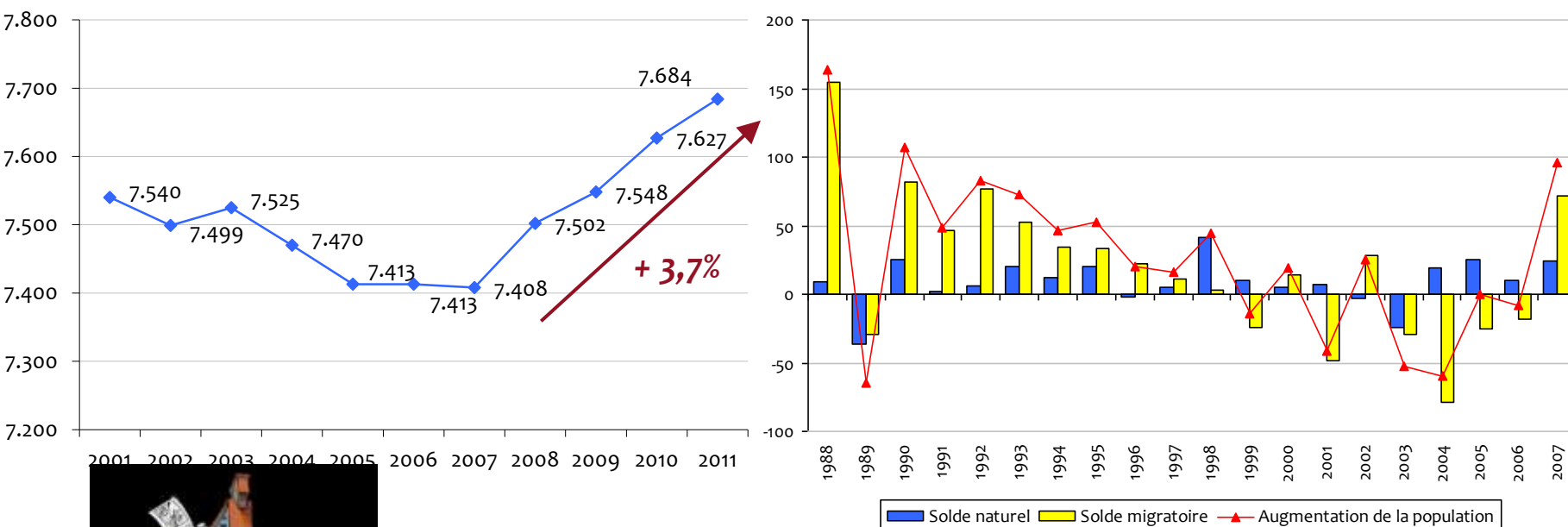
## Constat de l'analyse croisée

« Logement et modifications démographiques, des défis majeurs pour une commune peu préparée... »

### Justification « objective »

Une croissance démographique faible sur 10 ans (+1,9%) mais qui s'accélère depuis quelques années (+3,7%) entre 2007 et 2011.

Croissance démographique fortement dépendante du solde migratoire



Nouveaux arrivants



Nouvelle dynamique Sociale

## Constat de l'analyse croisée

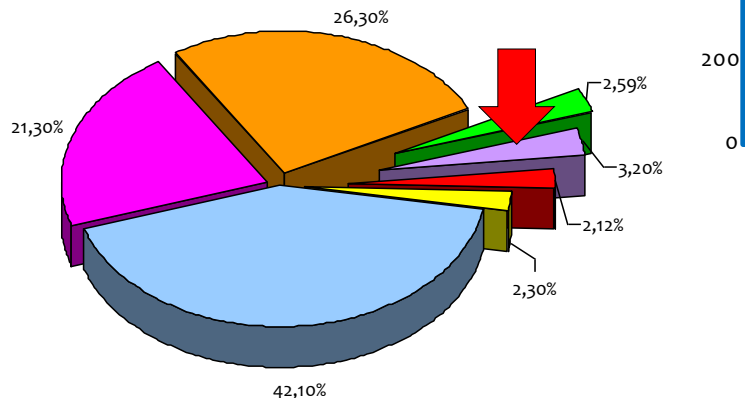
« Logement et modifications démographiques, des défis majeurs pour une commune peu préparée... »

### Justification « objective »

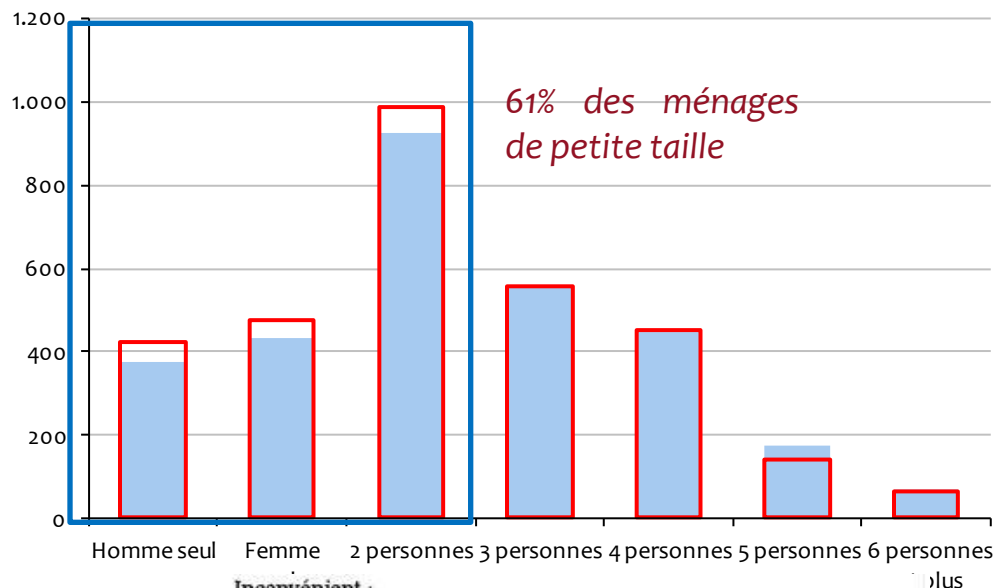
Une société en mutation :

Ménages de plus en plus nombreux et de plus en plus petits !

Un parc de logement ancien (31% avant 1919) et majoritairement composé de maisons unifamiliales (92 %).



■ Maison unifamiliale séparée ■ Maison unifamiliale jumelée ■ Maison unifamiliale mitoyenne  
■ Maison unifamiliale type inconnu ■ Appartement ■ Caravane, chalet, roulotte  
■ Autre type



Inconvénient :  
pour monter un groupe rock  
ou jouer à la belote,  
les castings de recrutement  
sont incontournables...

Avantage :  
personne  
pour me piquer  
mes nounours...



## Constat de l'analyse croisée

« Logement et modifications démographiques, des défis majeurs pour une commune peu préparée... »

### Justification « objective »

Manque de logement publics (moins de 5%) :

- 2011 : 126 logements sociaux pour 229 demandes ;
- 2 logements de transit ;
- Pas de logement d'insertion ;
- 2 logements d'urgence ;

Le problème de l'Habitat Permanent (Domaine de Pincemaille) → Environ 300 personnes en 2012



### Mais... Manque d'outils de gestion adéquats



### Justification « subjective »

Peur du « phénomène du village dortoir »

Peur de la perte du caractère villageois et du cadre champêtre

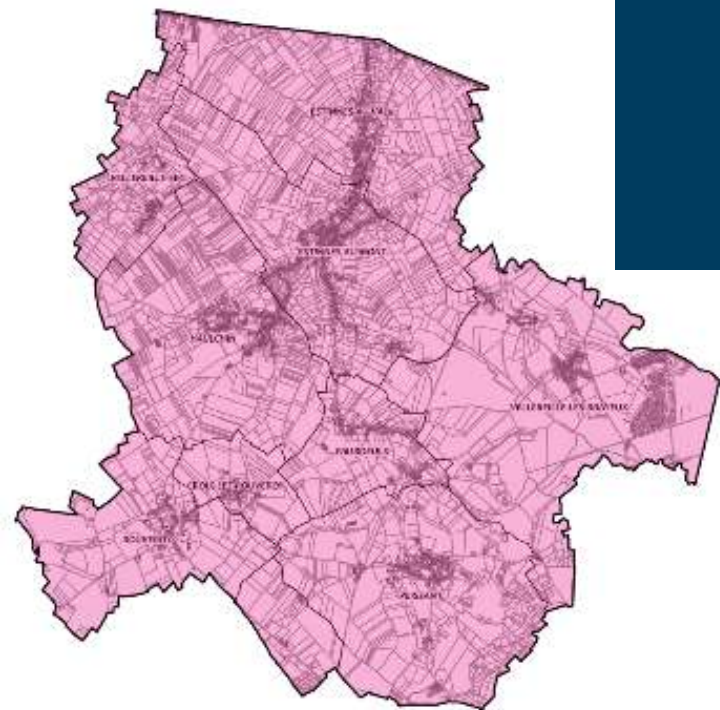


« Les maisons sont aménagées en appartements ; il y donc plus de véhicules à garer ce qui pose problème »





**« Un développement foncier et démographique maîtrisé et en accord avec les principes de développement durable, les besoins réels de la population et le caractère rural de l'entité »**





## Constat de l'analyse croisée

« La convivialité, une valeur « phare » de l'entité à conserver et pérenniser... »

### Justification « subjective »

Priorité lors des réunions de consultation de la population !

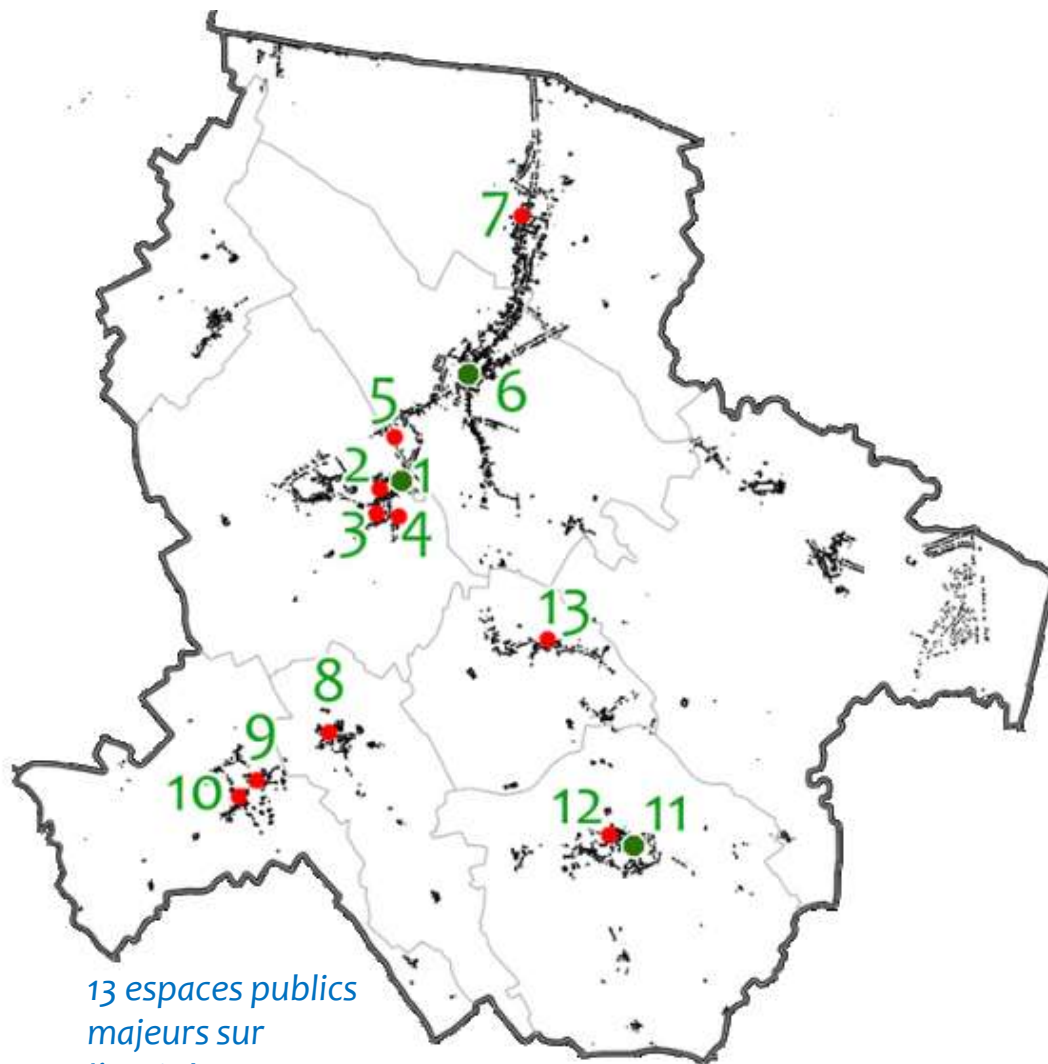
Certaine peur de la perte de cette « ambiance » au sein des villages essentiellement au niveau des villages centraux.

Population regrette le manque d'implication des nouveaux



## Constat de l'analyse croisée

« La convivialité, une valeur « phare » de l'entité à conserver et pérenniser... »



13 espaces publics  
majeurs sur  
l'entité, 3 espaces  
aménagés..

« ... »

d'espaces « référence », de lieux de  
et d'espace de jeux dans l'entité







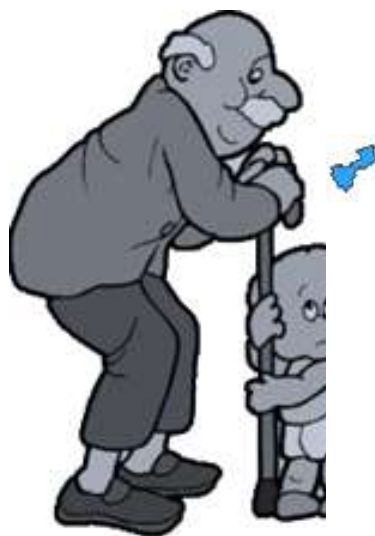
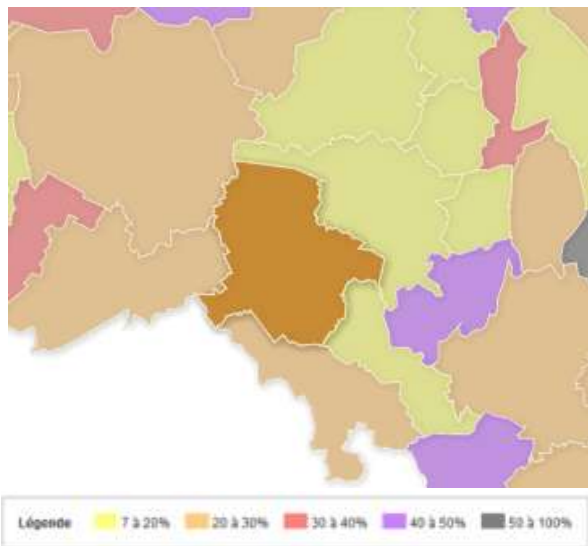
## Constat de l'analyse croisée

« Des services insuffisants en vue de répondre à la demande présente et future de la population... »

### Justification « objective »

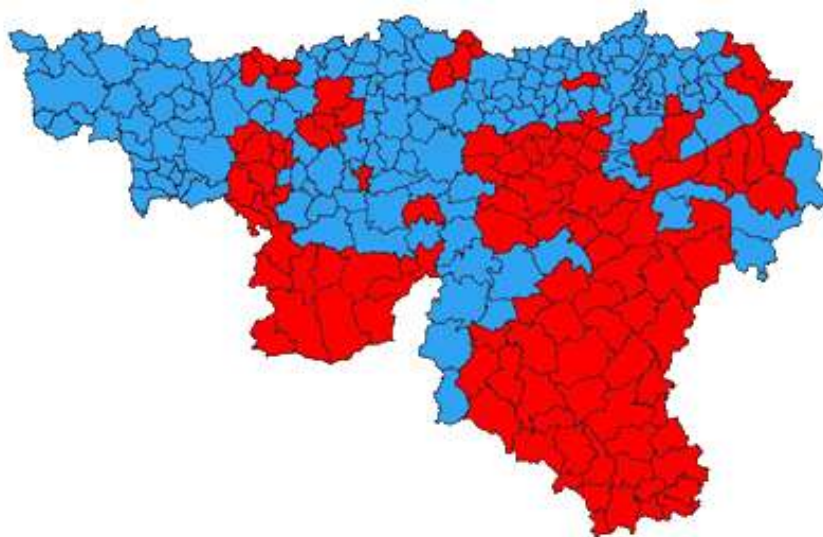
Commune dispose de la plupart des services de base (banques, médecins, pharmacies, etc.) sur son territoire mais certains sont à l'heure actuelle proche de la saturation voire insuffisants.

Accueil de la petite enfance (62 places)  
: Taux de couverture de 27% (2010)



Home : Capacité de places n'ayant évolué depuis 2004

Commune reprise en zone de « faible densité médicale »



## Constat de l'analyse croisée

« Des services insuffisants en vue de répondre à la demande présente et future de la population... »

### Justification « objective »

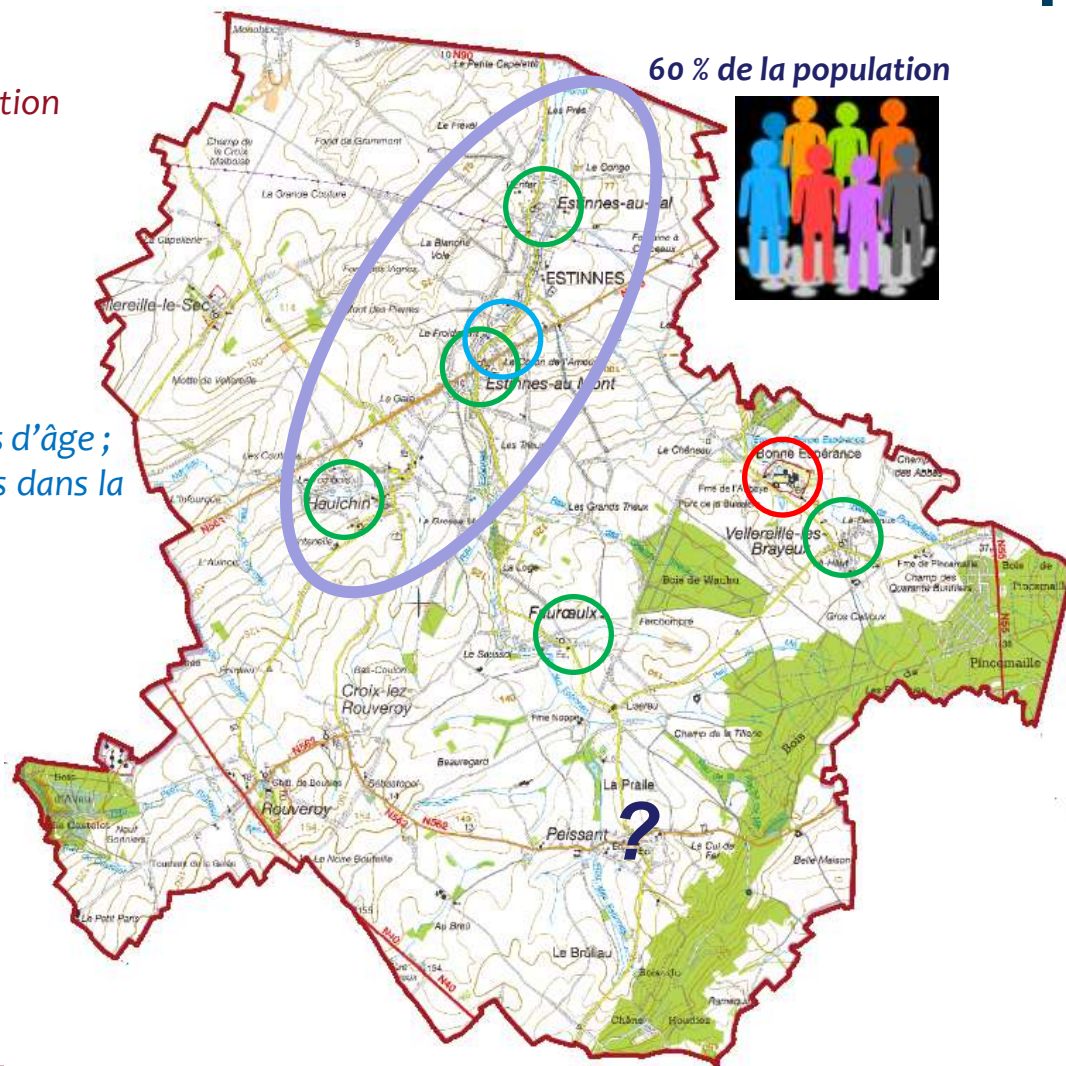
Commune bien desservie en termes d'implantation scolaire :

- 6 (5?) écoles communales ;
- 2 écoles libres (+ enseignement secondaire).

### Justification « subjective »

Population regrette :

- le manque d'activités pour certaines catégories d'âge ;
- Localisation des services, pour l'essentiel situés dans la partie centrale du territoire.







« Une offre de service renforcée dans une optique d'accessibilité et d'équité sociale »



## Constat de l'analyse croisée

« Un réseau d'équipements & d'infrastructures de loisirs à renforcer et à mieux valoriser... »

### Justification « objective » et « subjective »

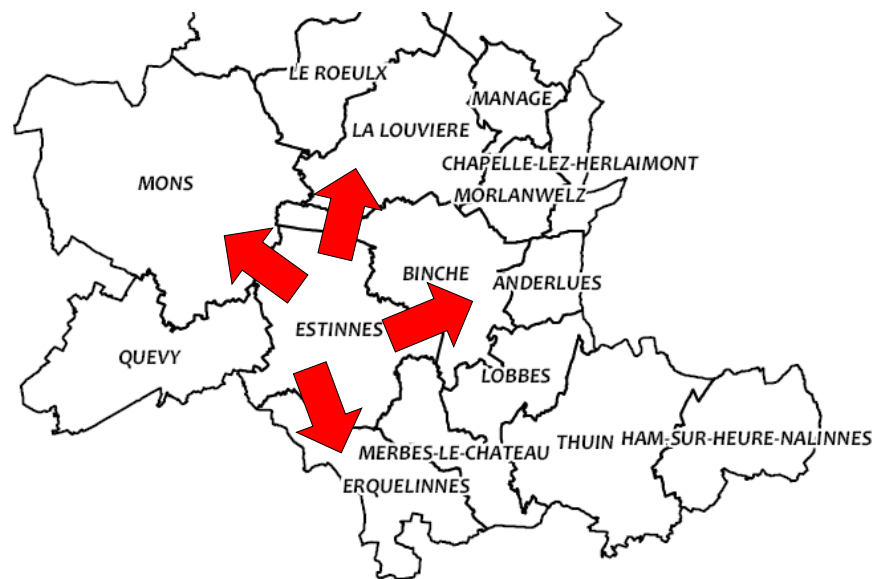
Offre de loisirs limitée sur l'entité (11 clubs sportifs, musique, dance, etc.).

Manque d'infrastructures en termes de salles adaptées (20 bâtiments/infrastructures), d'équipements sportifs sur l'entité (10 infrastructures).

Manque de valorisation des atouts de l'entité (RAVeL, théâtre, aéromodélisme).



Exode vers les communes voisines pour occuper ses loisirs



« Dans  
il y a  
sportive  
jeunes »



« Un réseau d'infrastructures  
et d'équipement de loisirs  
renforcé et un  
développement des atouts  
existants »

